

# Parcelas de Washington Street en Highland Park

2681, sin numerar, 2751, 2775 y 2777 Washington Street  
Reunión comunitaria | 30 de septiembre de 2025



HIGHLAND  
PARK  
PROJECT  
REVIEW  
COMMITTEE

B

# Zoom Interpretation Services

Language and Communications Access

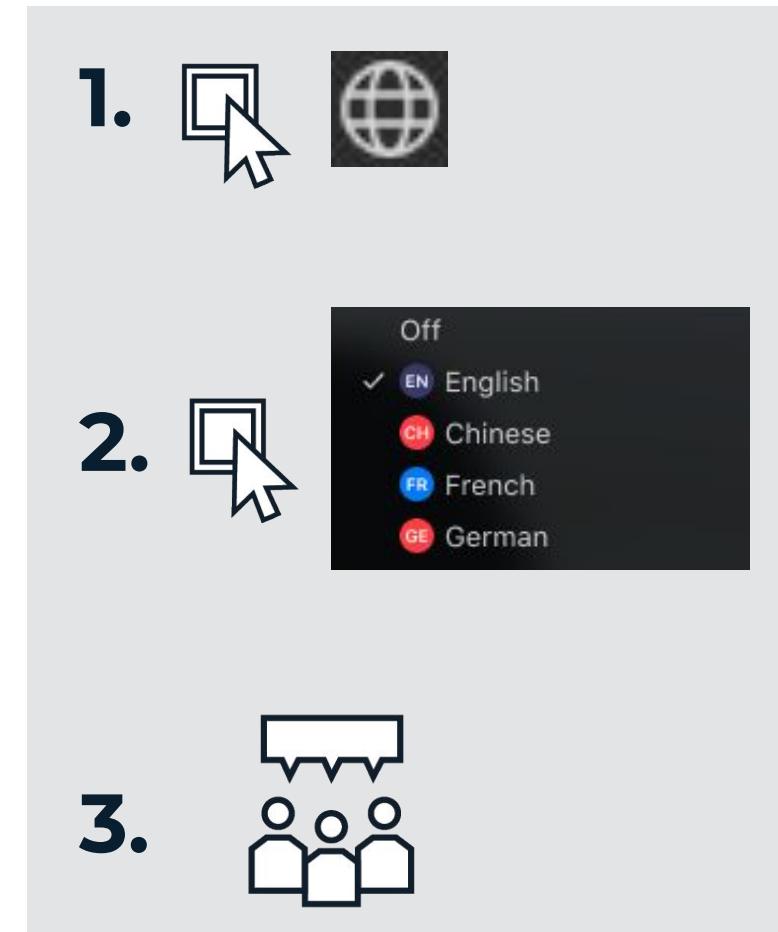


## English: For interpretation in Spanish:

1. Go to the horizontal control bar at the bottom of your screen.  
Click on “Interpretation.”
2. Then click on the language that you would like to hear.
3. You are now accessing this meeting in your selected language.

## Spanish: Para traducción en Español:

1. Vaya a la parte baja de la pantalla, en la barra horizontal, y presione la tecla “Interpretation”.
2. Luego seleccione el idioma que desea escuchar.
3. Después de seleccionar, usted entrará a la reunión en el idioma “Español”.



Language and  
Communications Access



**Esta reunión será grabada.**



HIGHLAND  
PARK  
PROJECT  
REVIEW  
COMMITTEE

B



# Descripción general

- Presentaciones
- Acerca de la Oficina de Vivienda del Alcalde (MOH)
- Acerca del Comité de Revisión del Proyecto de Highland Park (HPPRC)
- Proceso de disposición de tierras de la MOH
- Metas y objetivos
- Antecedentes del terreno y condiciones existentes
- Debate: Comentarios y preguntas y respuestas
- Pasos a seguir



# INTRODUCCIONES

- Personal de MOH staff
- Miembros de HPPRC
- Funcionarios electados

**INTRODUCING**



# Acerca de la Oficina de Vivienda del Alcalde





# Mayor's Office of Housing

La Oficina de Vivienda del Alcalde (MOH) es responsable de dar alojamiento a las personas sin hogar, desarrollar viviendas asequibles y administrar el patrimonio inmobiliario de la ciudad. También trabajamos para garantizar que tanto los inquilinos como los propietarios puedan encontrar una vivienda, mantenerla y permanecer en ella. El departamento desarrolla e implementa los planes de creación de viviendas y de prevención de la falta de vivienda de la ciudad. También colabora con socios locales y nacionales para encontrar nuevas soluciones y construir viviendas más asequibles para todas las personas, en particular para quienes tienen menores ingresos.

## Gestión y venta de bienes inmuebles

La unidad de gestión y ventas de bienes inmuebles (REMS) se encarga del mantenimiento, la evaluación de los terrenos y la enajenación de las propiedades embargadas y excedentes de la ciudad.

## La Oficina para la Estabilidad de la Vivienda

### División de Vivienda de Apoyo

### Centro de hogar de Boston

### Desarrollo de viviendas del vecindario

## Administración y Finanzas

### Laboratorio de Innovación en Vivienda

### Desarrollo de políticas e investigación

### GrowBoston



# Acerca del Comité de Revisión del Proyecto de Highland Park (HPPRC)





# El Comité de Revisión del Proyecto de Highland Park (HPPRC)

- El Comité de Revisión del Proyecto (PRC), creado a finales de la década de 1990, es un organismo público abierto a todos los residentes de Highland Park.
- Se estableció una asociación de planificación y disposición de parcelas con la MOH por medio del Memorando de Entendimiento (MOU) de 2016.
- El PRC de Highland Park revisa la disposición de las parcelas pertenecientes a la ciudad que la Oficina de Vivienda del Alcalde le asigna para su designación con el fin de lograr la sostenibilidad a largo plazo y garantizar un crecimiento gestionado, sin dejar de considerar los valores de diversidad, equidad e inclusión (DEI).



# Proceso de disposición de tierras de la MOH

B  
■



# Proceso de disposición de tierras de la MOH

Bajo Chapter 30B

- **M.G.L. c. 30B (Chapter 30B)** se establece un proceso de propuesta anunciada que la ciudad de Boston debe seguir al adquirir y enajenar propiedades mediante la compra, venta o alquiler con un valor superior a \$35,000.
- **En virtud del capítulo 30B**, la MOH debe llevar a cabo **un proceso competitivo abierto y justo** que ponga a todos los proponentes en igualdad de condiciones, solicite información que permita **realizar comparaciones manejables y significativas de las ofertas** y base las decisiones únicamente en la información solicitada y clasificada en función de los criterios de evaluación establecidos en la solicitud de propuestas (desarrollada a partir de los comentarios de la comunidad).



# MOH LAND DISPOSITION PROCESS

\* April 2024 MOH/HPPRC conducted a site walk to the Washington St parcels.

\*\* Initial community feedback indicated preference for housing.

**1** Identificación del terreno

**2** Evaluación de la viabilidad del desarrollo

**3** Celebración de reuniones públicas para la planificación de la solicitud de propuestas (RFP)

**4** Emisión de una RFP que incluya la opinión de la comunidad

**5** Revisión de las respuestas a la RFP, incluida la opinión de la comunidad

**6** Designación de desarrollador provisional

**7** Financiamiento y permisos para desarrolladores

**8** Transferencia de la propiedad al desarrollador

**9** Construcción

# KEY ELEMENTS OF THE RFP

## 1. ALCANCE DEL PROYECTO

- *Objetivos de la RFP*
- *Propiedades ofrecidas*
- *Recursos adicionales*

## 2. PAUTAS DE DESARROLLO

- *Usos preferidos*
- *Pautas de diseño*
- *Condiciones existentes del terreno*

## 3. REQUISITOS DEL PROYECTO

- *Valor de tasación en la condición actual*
- *Información sobre el precio de la oferta*
- *Pautas para el solicitante*
- *Revisión de presupuesto y costos*

## 4. PROCESO DE EVALUACIÓN

- *Requisitos mínimos de elegibilidad*
- *Criterios de evaluación*
- *Comité de Revisión de la RFP*

## 5. PARTICIPACIÓN COMUNITARIA Y ADJUDICACIÓN DE CONTRATO

- *Designación del desarrollador*
- *Cronograma de desarrollo*

## 6. INSTRUCCIONES DE PRESENTACIÓN

## 7. FORMULARIOS DE RFP Y ANEXOS

# CRITERIOS DE EVALUACIÓN

- **Requisitos mínimos de elegibilidad:** la propuesta debe recibirse dentro del plazo. Esta contiene todos los formularios y documentos necesarios y se ajusta a los objetivos de desarrollo.
- **Plan de desarrollo:** plan de desarrollo del solicitante en relación con las pautas y los objetivos de desarrollo establecidos en la RFP.
- **Concepto de diseño:** plan de desarrollo del solicitante en relación con las consideraciones de diseño.
- **Experiencia y capacidad del solicitante:** experiencia y capacidad del solicitante para llevar a cabo el proyecto propuesto.
- **Capacidad financiera del solicitante:** solidez relativa del plan de financiación del solicitante en relación con otras propuestas.
- **Viabilidad del costo de desarrollo:** evaluación de la solidez relativa y la exhaustividad del presupuesto de desarrollo del solicitante en relación con otras propuestas.
- **Diversidad e inclusión:** enfoque integral y planificado del solicitante para lograr la participación de las minorías.
- **Asequibilidad de la vivienda:** plan de asequibilidad de la vivienda del solicitante en relación con otras propuestas.

The background image shows a panoramic view of a city skyline, likely Philadelphia, with numerous skyscrapers visible against a clear blue sky. In the immediate foreground, there are rolling green hills covered with dense trees and some smaller buildings. A street with houses and parked cars runs along the base of the hill. The overall scene is a mix of urban architecture and natural landscape.

# Metas y objetivos

*Para esta reunión*



# METAS Y OBJETIVOS

- Recopilar las opiniones de los vecinos, colindantes y miembros de la comunidad de Highland Park sobre lo que les gustaría ver en las parcelas municipales en el futuro. Los comentarios recibidos en las reuniones comunitarias y durante el período de comentarios públicos servirán de base para futuras convocatorias de propuestas.
- Establecer pautas de uso para cada parcela de terreno.
- Emitir una solicitud de propuestas para las cinco parcelas (tres terrenos en total) en Washington Street.

# PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

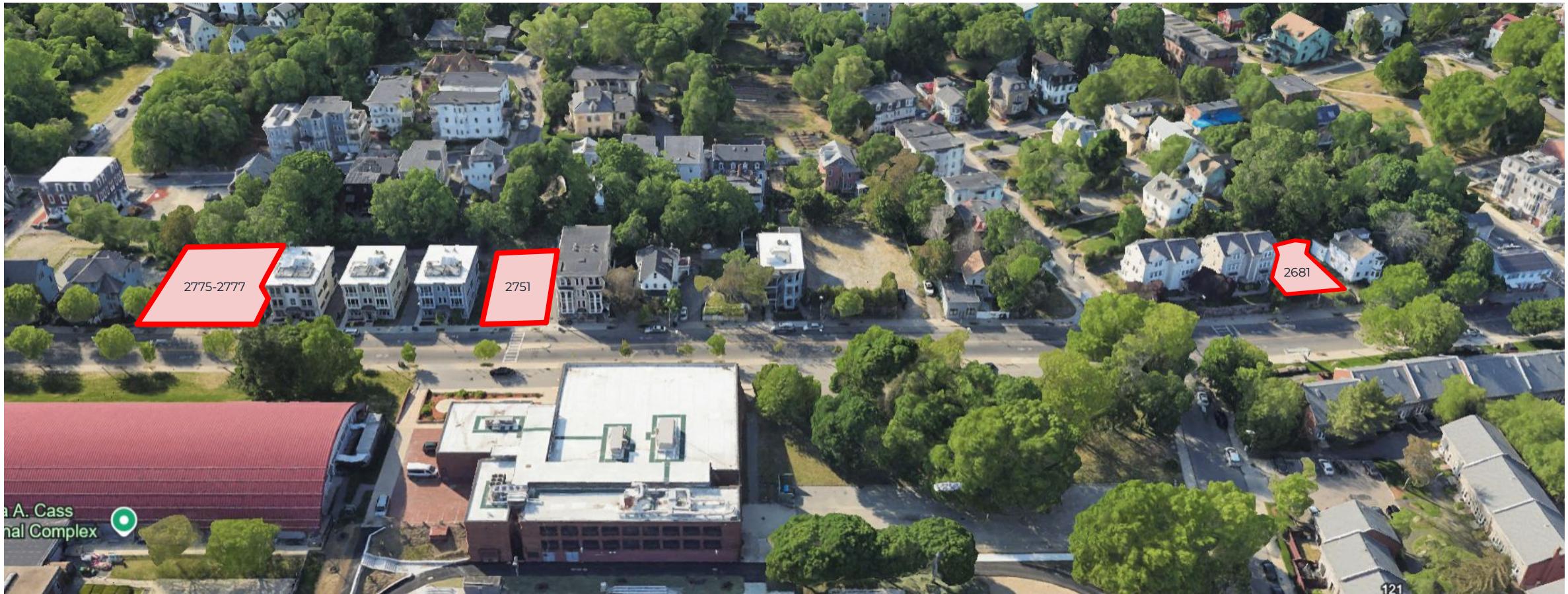
- **Comentarios de la comunidad antes de la publicación de la RFP**
  - Desarrollar una visión comunitaria para el futuro de los terrenos a fin de informar las pautas de desarrollo en una solicitud de propuestas futura.
  - Solicitud de propuestas de Highland Park y conversaciones comunitarias sobre los terrenos en Highland Park pertenecientes a la ciudad.
  - Reuniones comunitarias y períodos de comentarios públicos para terrenos específicos.
- **Publicación de la solicitud de propuestas**
  - Incorporación de los comentarios de la comunidad y revisión por parte del HPPRC antes de su publicación.
- **Evaluación de la RFP**
  - La MOH evalúa las propuestas recibidas en función de los criterios mínimos de elegibilidad.
  - Los proponentes elegibles realizan una presentación de desarrollador de su propuesta a los miembros de la comunidad, seguida de un período de comentarios públicos.
  - El comité de evaluación, compuesto por miembros de la MOH y del HPPRC, revisa las propuestas elegibles en función de los criterios de evaluación delineados en la RFP e incorpora los comentarios de la comunidad en las recomendaciones del desarrollador.

The background image shows a panoramic view of a city skyline, likely Boston, with numerous skyscrapers visible against a clear blue sky. In the immediate foreground, there are rolling green hills covered with dense trees and some smaller buildings. A road or path leads down from the hills towards the city. The overall scene is a mix of natural and urban landscapes.

# Antecedentes del terreno y condiciones existentes



# VISTA 3D DE WASHINGTON STREET



# DESCRIPCIÓN DEL TERRENO Y MAPA



- 2775-2777 Washington Street
- Dos (2) parcelas
- Zonificación para tres familias
- 9,653 SF



# ¡DESEAMOS CONOCER SU OPINIÓN!

- Si desea hacer una pregunta o un comentario, levante la mano virtualmente. Cuando se le solicite, preséntese, indique su dirección y barrio antes de comentar.
- Si prefiere comentar después de la reunión, se abrirá una encuesta pública durante dos semanas aquí: **<https://bit.ly/930HPSurvey>** (el enlace y el código QR estarán disponibles al final de la presentación). Le haremos algunas preguntas demográficas y luego le daremos la oportunidad de comentar sobre cada sitio que le interese.



# **Debate: Comentarios y preguntas y respuestas**

*2775-2777 Washington Street*

# ¡DESEAMOS CONOCER SU OPINIÓN!



- ¿Tiene alguna pregunta o inquietud sobre el uso de este sitio para **viviendas**?
- ¿Tiene alguna opinión sobre **los objetivos de desarrollo** y las **consideraciones de diseño** del sitio?
- ¿Hay algo que NO le gustaría ver en este sitio?
- ¿Algún otro comentario, pregunta o inquietud?

# DESCRIPCIÓN DEL TERRENO Y MAPA



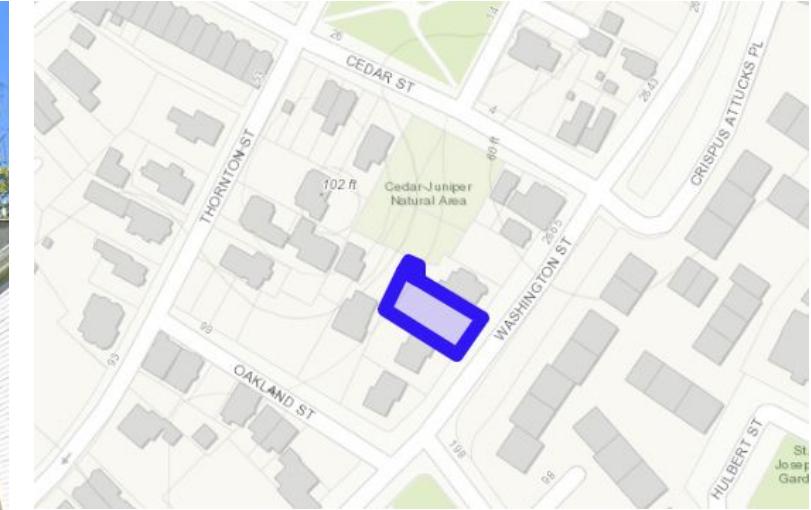
- **2751 Washington Street**
- **Una (1) parcela**
- **Zonificación para tres familias**
- **5,376 SF**

A photograph of a residential street. On the left is a blue multi-story house with several windows. On the right is a yellowish-brown multi-story house. In the center background is a large green tree and a grassy hill. The sky is clear and blue.

# Discussion: Comments and Q+A

2751 Washington Street

# DESCRIPCIÓN DEL TERRENO Y MAPA



- **2681 Washington Street & Unnumbered Washington Street**
- **Dos (2) parcelas**
- **Zonificación para tres familias**
- **5,488 SF**

# **Debate: Comentarios y preguntas y respuestas**

*2681 Washington Street & sin numerar Washington Street*

The background image shows a panoramic view of a city skyline, likely Philadelphia, with numerous skyscrapers and buildings. In the foreground, there are rolling green hills covered in dense trees and some residential buildings. The overall scene is a mix of urban and natural landscapes.

# Next Steps

# ¡DESEAMOS CONOCER SU OPINIÓN!



Para enviar comentarios, visite <https://bit.ly/930HPSurvey>, or escanear:



Se aceptarán comentarios hasta **el 14 de octubre de 2025.**

# Pasos a seguir



- **Octubre de 2025:** período de comentarios públicos sobre las pautas de desarrollo; abierto hasta el 14 de octubre de 2025 - (<https://bit.ly/930HPSurvey>)
- **Noviembre/enero de 2026:** desarrollo de la RFP
  - Borrador de la RFP y revisión con el HPPRC, otoño de 2025
- **Febrero/marzo de 2026:** publicación de la RFP
- **Mayo/junio de 2026:** presentaciones de desarrolladores
  - Presentación de los solicitantes y comentarios de la comunidad sobre las propuestas presentadas como respuesta a la RFP
- **Verano de 2026:** designación de desarrollador provisional

\*El cronograma está sujeto a cambios.

# Información del contacto

**Sitio de web para el proyecto:** Para obtener las últimas noticias sobre las parcelas de Washington Street analizadas en esta presentación y acceder a la presentación y encuesta de la reunión comunitaria, visite el sitio web del proyecto en [bit.ly/WashingtonSt-HP](http://bit.ly/WashingtonSt-HP) o escanee:



## **Preguntas sobre las parcelas pertenecientes a la ciudad:**

Antonio Leite, Senior Housing Development Officer, (617) 635-1024 or [antonio.leite@boston.gov](mailto:antonio.leite@boston.gov)

James Smith, Senior Project Manager, (617) 635-0398 or [james.smith@boston.gov](mailto:james.smith@boston.gov)

## **Preguntas sobre los requisitos de desarrollo y construcción de la MOH:**

Christine O'Keefe, Director, (617) 635-0351 or [christine.okeefe@boston.gov](mailto:christine.okeefe@boston.gov)

## **Lista de correo para desarrolladores de la MOH**

Visite [boston.gov/builders-signup](http://boston.gov/builders-signup) o Carol Owens, Director, (617) 635-0621, [carol.owens@boston.gov](mailto:carol.owens@boston.gov)



# RECURSOS ADICIONALES

**Límites de ingresos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)** -

[boston.gov/departments/housing/housing-and-urban-development-income-limits](http://boston.gov/departments/housing/housing-and-urban-development-income-limits)

**Desarrollos activos y terrenos pertenecientes a la MOH** - [boston.gov/buildinghousing](http://boston.gov/buildinghousing)

**Compradores y propietarios de viviendas** - Centro de hogar de Boston -

[boston.gov/departments/housing/boston-home-center](http://boston.gov/departments/housing/boston-home-center)

**Inquilinos y propietarios** - La Oficina para la Estabilidad de la Vivienda -

[boston.gov/departments/housing/office-housing-stability](http://boston.gov/departments/housing/office-housing-stability)

**Búsqueda de vivienda asequible** - Metrolist- [boston.gov/metrolist](http://boston.gov/metrolist)



# THANK YOU

MAYOR'S OFFICE OF HOUSING



B