

PHÍ

Phí Đăng Ký (Mỗi Đơn Vị)

- Phí Khởi Đầu \$25
- Phí Gia Hạn \$15
- Phí tối đa mỗi tòa nhà \$2,500
- Phí tối đa mỗi Khu phức hợp \$5,000 (Khu phức hợp được xác định là hai hoặc nhiều tòa nhà trên cùng một khu đất.)

Phí Kiểm Tra (Mỗi căn hộ)

- Tòa nhà có 1-3 căn hộ \$50
- Tòa nhà có 4 căn hộ trở lên \$75

Phí Kiểm Tra Thay Thế 5 Năm

- \$50 cho căn hộ đầu tiên trên tòa nhà
- \$10 cho mỗi căn hộ bổ sung
- Phí tối đa mỗi tòa nhà: \$3,000
- Phí tối đa mỗi khu phức hợp: \$6,000

Phí Đăng Ký Kiểm Tra Tư Nhân (Mỗi Báo Cáo)

Người Được quyền Kiểm Tra \$15
Cơ Quan Nhà Ở Boston / Đối Tác Nhà Ở Metropolitan Boston \$15

PHÍ KHÔNG ĐƯỢC HOÀN TRẢ

Các trường hợp miễn trừ

- Các tài sản do các cơ quan liên bang, tiểu bang hoặc địa phương sở hữu
- Nhà thuê có giấy phép lưu trú hợp lệ được cấp bởi thành phố

LỢI ÍCH

- Đảm bảo các đơn vị cho thuê đáp ứng yêu cầu tối thiểu về các quy định nhà ở
- Cung cấp chủ nhà những mã quy định nhà ở cấp nhà tiểu bang và địa phương
- Giúp Thành Phố liên lạc với bạn khi có việc khẩn cấp xảy ra tại nhà của bạn
- Nâng cao chất lượng các khu cư dân trong thành phố Boston

Để biết yêu cầu đăng ký, truy cập:
www.boston.gov/rental-registration

Giờ làm việc:
Thứ Hai - Thứ Sáu, từ 8:00 sáng đến 4:00 chiều



<https://bit.ly/RentalRegulation>



isd@boston.gov



617-635-5300

CHƯƠNG TRÌNH ĐĂNG KÝ & KIỂM TRA NHÀ CHO THUÊ

Thúc đẩy Khu dân cư An Toàn và Sạch Sẽ



CITY of BOSTON
4205-01



Inspectional Services

DĂNG KÝ

Quy định về đăng ký và kiểm tra nhà cho thuê nhằm đảm bảo mọi cư dân Boston sống trong nhà ở an toàn và sạch sẽ. Chương trình gồm hai yêu cầu chính: đăng ký và kiểm tra.

Chủ nhà phải đăng ký tất cả các nhà cho thuê hàng năm từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 1 tháng 7. Chủ nhà có thể đăng ký nhà cho thuê trực tuyến tại

www.boston.gov/rental-registration-portal.

Để đăng ký, chủ nhà phải cung cấp các thông tin sau:

- Địa chỉ bất động sản
- Thông tin liên lạc của chủ sở hữu
- Đại diện tại địa phương, nếu chủ nhà sống ngoài tiểu bang Massachusetts
- Tổng số căn hộ trong tòa nhà

Đăng ký phải được gia hạn mỗi năm trước ngày 1 tháng 7. Các tòa nhà được sở hữu và sử dụng bởi chủ nhà có ít hơn 6 căn hộ phải đăng ký hàng năm nhưng được miễn phí đăng ký và yêu cầu kiểm tra.

XỬ PHẠT

Việc không tuân thủ các quy định của nghị định này có thể bị phạt **mỗi tòa nhà \$300 một tháng**

TƯ VẤN CHỦ NHÀ

Đội tư vấn dành cho chủ nhà tại Văn phòng Thị trưởng cung cấp hỗ trợ cho các chủ nhà ở Boston có ít hơn 9 căn hộ đối xử với các vấn đề liên quan đến người thuê nhà có thu nhập thấp hoặc dễ bị tổn thương. Để biết thêm thông tin, vui lòng gọi (617) 635-4200

Tất cả các căn hộ cho thuê tư nhân không được miễn trừ tại thành phố sẽ được chủ động chọn để kiểm tra ít nhất mỗi năm 1 lần trong 5 năm.

Bộ phận Dịch vụ Kiểm tra sẽ liên lạc với chủ nhà bằng văn bản để cung cấp chi tiết về các lựa chọn để đáp ứng yêu cầu kiểm tra. Chủ nhà có thể làm những điều sau:

- Yêu cầu một kiểm tra từ một nhân viên kiểm định của ISD;
- Thuê một nhân viên kiểm định tư nhân được phép bởi ISD để kiểm tra nhà cho thuê;
- Cung cấp báo cáo kiểm tra đạt chuẩn từ Cơ quan Nhà ở Boston hoặc Đối tác Nhà ở Metropolitan Boston;
- Yêu cầu một Kế hoạch Kiểm tra Thay Thế 5-Năm.
- Phải phản hồi với Thông báo Chọn lựa trong vòng 30 ngày.

Kế hoạch 5-Năm Thay Thế miễn trừ chủ nhà khỏi một số yêu cầu kiểm tra, nhưng lựa chọn này chỉ được cấp cho các chủ nhà có lịch sử tuân thủ tốt các quy định của tiểu bang và thành phố.

Câu hỏi thường gặp

Tôi có cần phải đăng ký bất động sản cho thuê không?

Có. Mỗi căn nhà cho thuê tại Thành phố Boston phải được đăng ký hàng năm trước ngày 1 tháng 7. Nhà được sử dụng bởi chủ nhà với sáu đơn vị trở xuống không phải trả phí đăng ký nhưng vẫn phải đăng ký hàng năm.

Tôi không nhận được hóa đơn cho phí đăng ký.

Thành phố không gửi hóa đơn đăng ký cho thuê. Việc đăng ký trước ngày 1 tháng 7 hàng năm là trách nhiệm của chủ nhà.

Tôi sống tại tòa nhà có căn hộ cho thuê. Tôi có cần phải đăng ký không?

Có, bạn cần phải đăng ký. Nếu có sáu đơn vị cho thuê hoặc ít hơn, bạn sẽ không cần đăng ký.

Tôi cho thuê các căn hộ thương mại. Tôi có cần phải đăng ký không?

Không, yêu cầu đăng ký cho thuê chỉ áp dụng đối với các căn hộ nhà ở, không áp dụng cho các căn hộ thương mại.

Tôi có thể đăng ký và thanh toán trực tuyến được không?

- Bạn phải đăng ký nhà cho thuê trực tuyến.
- Tất cả các phí có thể được thanh toán trực tuyến