

KOMUNIDADI ATU DI PREZERVASON

*Akizison, Kriason, Prezervason, y Midjuria di Spasu Abertu,
Rikursus Istoriku, y Abitason Sustentavel na Sidadi di Boston*

B

FINANSIAMENTU CPA

- **PROPRIETARIUS**
 - Paga 1% di taxa suplementa na inpostu di propriedadi
- **IDOZU KU RENDIMENTU BAXU & PROPRIETARIUS DI IMOVEL**
 - Sta izentu; media di proprietariu ta paga \$68 pur anu
- **MAZ DI \$20 MILHON KOLETADU ANUALMENTI**
 - Finansiamentus podi so uzadu pa **Abitason Sustentavel, Prezervason Istoriku, Spasu Abertu y Prujetus di Rekriason**
- **KORESPONDENSIA DI STADU**
 - Taxas di transferensia di imobiliaria na stadu ta dispoe dinheru pa fundu fidusiarium di CPA. Kel korespondensia ta aumenta fundus pa asima di \$28M kada anu



DISTAKI DI PROGRAMA CPA

B

STATISTIKAS DI CPA

- Dxa nu rezerva maz di **125** predius istoriku, sitijs, navius y artifaktus
- Finansiamentu CPA plantadu na maz di **305** arvore pa djuda kopa di arvore di Boston
- Reabilita y kria mas ki **90** parkis di diverson y spasus rekreasional
- Nu kria fazendas urbanus y jardins komunitariu
- Prezervadu y kriadu kuazi **2,100** unidades di abitason sustentavel, y ta inklui unidades di propriedadi imobiliariu
- Prujetus di abitason suportadu pa veteranus, seniors, artistas y individuos sin abrighu
- Finansiadu maz ki **\$28M** pa doz programa ki ta apoia propriedadi imobiliaria di primeru vez y previni dislokamentu



SINKU RODADAS DI FINANSIAMENTU 2018 - 2024

Ate oji, Programa di Prezervason di Komunitadi finansia **346 prujetus** y rekompensa maz ki **\$192 milion** di finansiamentu. Nu apoia **54** prujetus di abitason sustentavel, **133** prujetus di rekriason di spasu abertu y **159** prujetus di prezervason istoriku.



Kuze ki e Renda Media di Aria (AMI)

- Valor di rifikensia utilizadu pa determina ilejibilidadi di renda ta txomadu Renda Mediu di Aria (**AMI**). Pamodi kada aria di merkadu ten diferenti kustus di vida y nivel di renda, **AMI** e baziadu na lugar undi bu ta vivi y tamanhu di bu aglumeradu familiar
- Un familia di kuartu ki sta ganha **80** porsentu di **AMI** ta ganha serka di **\$118,720** pur anu. Un aglumeradu familiar di kuartu pesoas ki sta ganha **30** porsentu di **AMI** ta ganha serka di **\$44,520** pur anu.
- Lei di Prizervason di Komunidadi (CPA) ta apoia abitason **ti 100 porsentu di AMI**, pa un aglumeradu familiar di kuartu pesoas ki sta ganha serka di **\$148,400** pur anu.



ONE+Boston, Citywide

Boston Home Center

Abitason Asesivel 2019-2021 & 2024

CITY of BOSTON | Mayor Michelle Wu

INFORMATION AND SERVICES PUBLIC NOTICES FEEDBACK TRANSLATE

HOME | DEPARTMENTS | HOUSING | BOSTON HOME CENTER | ONE-BOSTON HOMEBUYER PROGRAM

ONE+BOSTON HOMEBUYER PROGRAM

This mortgage program provides low interest mortgages to qualified Boston homebuyers.

MAYOR'S OFFICE OF HOUSING
BOSTON HOME CENTER

BHC-ONEPLUS@BOSTON.COV
617-635-4663

43 HAWKINS STREET
BOSTON, MA 02114
MONDAY THROUGH FRIDAY, 9 A.M. - 5 P.M.

Prémium CPA: \$16,800,000 (2019-2021 & 2024)

- Kel programa ONE+Boston First-Time Homebuyer ta apoia aumentu di abitason sustentavel.
- Kel programa ta kombina un taxa di jurus ku deskontu sobri ipoteka ONE, ofer residu através di Parseria di Abitason MA (MHP), ku asisténsia reforsadu di adiantamentu/enseramentu di Sentru di Abitason di Boston,
- Objektivu di programa é aumenta poder di kompra di rezidenti de Boston ku rendimentus maz baxu pas podi paga un kaza na Boston.
- Pa ser elejível, konprador devi ganha 100% ou menuz AMI.

WHAT IS ONE+BOSTON?

A MORTGAGE WITH A HEAVILY DISCOUNTED FIXED INTEREST RATE

Using funds provided by the City of Boston, the ONE+Boston interest rates are 0.5% to 1% below the already discounted ONE Mortgage rates.

INCLUDES ENHANCED DOWNPAYMENT ASSISTANCE

For those first-time homebuyers who qualify, the City of Boston's financial assistance will offer enhanced downpayment and closing cost assistance.

AFFORD MORE WHEN BUYING A HOME IN BOSTON

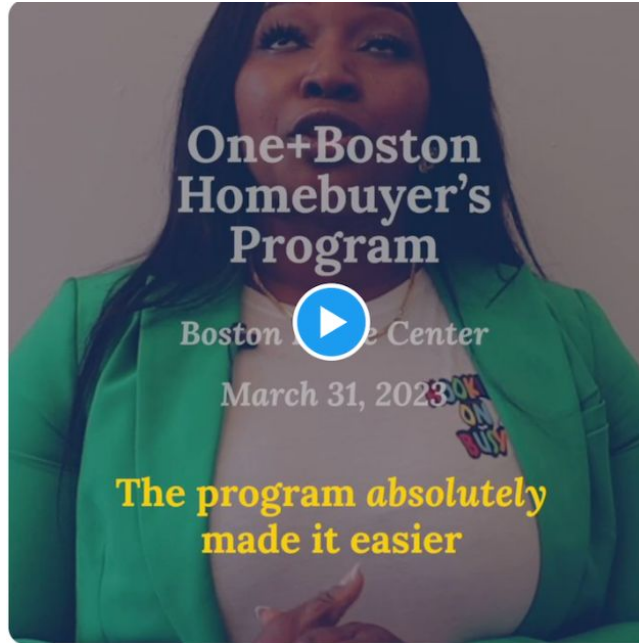
MORTGAGE TYPE	CONVENTIONAL	ONE MORTGAGE	ONE-BOSTON
Purchase Price	\$306,000	\$397,000	\$450,000
Your Down Payment Funds	\$15,300	\$5,955	\$6,750
Interest Rate	3.5%	3%	2%
Private Mortgage Insurance	\$322	\$0	\$0



ONE+Boston, Sidadi interu

Ti Abril di 2024, Sentru di Kaza di Sidadi di Boston, dja fitxa **343** Enprestimus ONE+ ku **\$5,521,745** di pagamentu di entrada y asistencia pa kustus di fitxa y **\$4,870,436** en jurus di subsidiu.

- [Video](#) One+Boston



Vizita website homecenter.boston.gov o Telfona 617-635-4663

Prugrama di Oportunitadi di Akizison, Sidadi Interu

Gabineti di Abitason di Prezidenti di Kamara

Abitason Asesivel 2019-2021

Prediu Woodbury

East Boston



Morton Village

Mattapan



4345-4351 Washington St

Roslindale

Konseson di CPA: \$14,000,000

Diskrison di Prujetu:

Un prugrama kontra dizalojamentu atravez di fornesimentu di finansiamentu pa konstrutoris risponsavel pa adkiri unidades di renda okupadu a presu di merkadu, y konvertes em abitasons ku skritura ristrita pa rezidentis di Boston di rendimentu baxu y muderadu.

Primera Igreja Roxbury, Roxbury

10 Putnam St, Boston, MA 02119

Prizervason Storiku - 2018, 2022



Konseson di CPA (2018): \$150,000

Konseson di CPA (2022): \$343,000

Diskrison di Prujetu:

Pa konpu y ristoura entrada oeste di kapela y konstrui un rampa di asesu pa reutiliza di forma adaptivu kel antigu santuariu di igreja komu un spasu di reunion y artis di komunidad.

Schooner Roseway, Sentru di Sidadi

Fan Pier, Boston, MA 02210

Prizervason Storiku - 2018, 2021, 2022



Konseson di CPA (2018): \$250,000

Konseson di CPA (2021): \$100,000

Konseson di CPA (2022): \$360,000

Diskrison di Prujetu:

Pa reabilita y ristoura strotura y lastru di kel naviu storiku di 1925, ki ta permitil a kontinua ta funksiona komu un spasu idukasional prinsipalmenti pa studentis ku poku rekursus na aria di Boston.



Jardin di Idozus Franklin Field, Dorchester

Ames St. & Westview St, Dorchester, MA 02124

Spasu Abertu y Rekriason - 2020, 2023



Konseson di CPA (2020): \$250,000

Konseson di CPA (2023): \$495,000

Diskrison di Prujetu:

Finansiamentu di Fazi I y di Fazi II pa kria un spasu di jardinajen komunitariu na lokalidadi di abitason BHA na Franklin Field, inkluindu adison di un jardin polinizador pa da apoiu a jardinajen.

Floresta Alimentar Edgewater, Mattapan

640 River St and Burmah St, Boston, MA 02126

Spasu Abertu y Rekriason - 2022



Konseson di CPA: \$104,369

Diskrison di Prujetu:

Pa kriason di un novu floresta alimentar komunitariu na un propriadadi vaziu di 11,816 pes kuadrada pa uzu rekriativu ativu y pasivu, inkluindu dizenvolvmentu di jardin komunitariu, triliyas y spasu di parki.

REKISITUS DI LEI DI STADU DI CPA

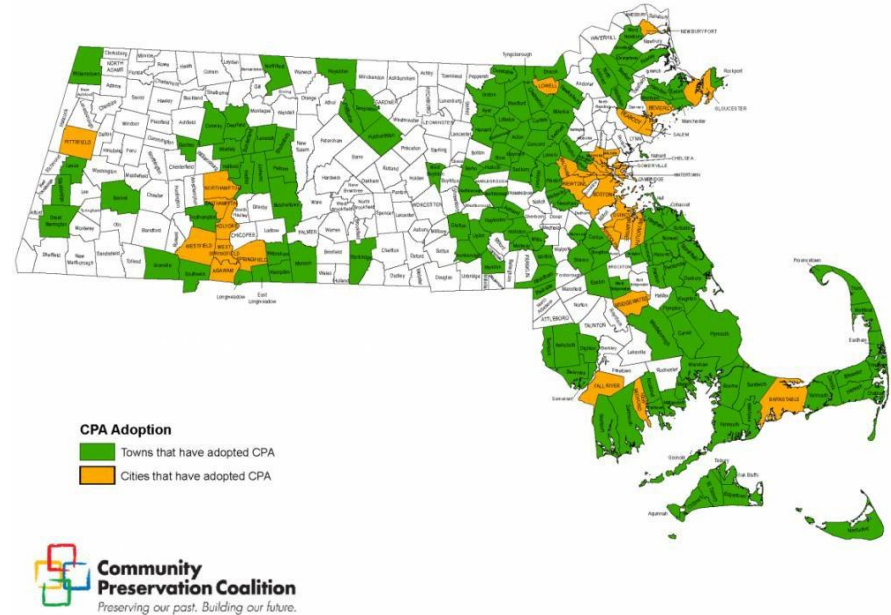
B

REGRAS IZIJIDU PA LEI STATAL

- 10% di fundus di CPA devi ser gastadu na kada balde tudu anu: Prezervason Istóriku, Abitason Sustentavel, Spasus Abertu y Rekreason
- Até 5% podi ser gastadu na kustus administrativu
- Apenas prujetus di kapital podi ser finansiadu - sem manutenson, operason ou programason
- Benefisiáriu podi ser entidadi públiku y privadu, sin y ku fins lucrativos
- CPA podi ser utilizadu pa: **Adkiri, Kria, Konserva, Apoa, Reabilita/Restaura**

Community Preservation Act Adoption

November 2019



UTILIZASON ADMISÍVEL PA FUNDUS CPA

Utilizason admisível di fundus di CPA é limitadu pa lei y stritamente definidu pa Lei di prezervason di komunidadadi pa fins spesífiku, inkluindu pa

- **Adkiri, kria, prezerva y apoia abitason konunitáriu;**
- **Adkiri, kria y prezerva spasu abertu;**
- **Reabilita y restaura spasu abertu ki foi kriadu ou adkiridu ku fundus komunitáriu di prezervason;**
- **Adkiri, kria, prezerva, reabilita y restaura terrenus pa uzu rekreativu;**
- **Adkiri, prezerva, reabilita y restaura rekursus istóriku.**

Tudu prujetus propostu devi kumpri termus di kes definison y rekizitu anunsiadu na Kapítulu 44B

FINANSIAMENTU DI CPA

Na kuze ki nu KA podi uza finansiametus di CPA?

- NOU pa manutenson, programason, o operasons
- NOU pa trabadjus interior, SO pa midjoras kapital sterior, desizon di politika di CPA di Boston
- NOU pa ikonografia religiozu
- NOU pa akizison di relva artifisial pa kanpus disportivu
- NOU pa korida di kabal u kator o pa uzu di terenu pa un stadiu, jinaziu o strotura similiar
- KA PODI sta en violason di Imenda Anti-Ajuda di Konstituison di Massachusetts

(E proibidu uzu di fundus publiku pa fins privadu, fundus publiku debi ser uzadu pa prumovi un prupozitu publiku.)

Akordu di Subvenson di CPA

CITY OF BOSTON
COMMUNITY PRESERVATION COMMITTEE



GRANT AGREEMENT

PROJECT NAME:
PROJECT LOCATION:
DATE OF APPROPRIATION: March 31, 2021
PROJECT DESCRIPTION: *description with smaller font*: the project description; no longer than a couple of sentences to match that of the City Council. If necessary, a more detailed description can be added in the *Project Application and Statement of Grant Award* page.)

PROJECT SPONSOR/APPLICANT:
GRANT RECIPIENT:
GRANT RECIPIENT VENDOR:
CONTRACT NUMBER:
ASSESSOR'S NUMBER:
BEGIN DATE:

END DATE:

ACCOUNT	FUND	DEPT ID	PROGRAM	CLASS	PROJECT	BUD REF	FUNCTION	AMOUNT
52925	204	138710	0000	0000		2021	N/A	

- Akordu legalmenti vinkulativu
- Termus di Akordu di Subvenson podi inklui ristrison di skritura (ristrisons permanenti)
- Konprumisu di 15 anu
- Dispuzison di rekuperason plurianual
 - Sinku (5) anu 100%**
 - Dez (10) anu 75%**
 - Kinzi (15) anu 50%**
- Akordus di subvenson ka e negosiavel
- Ta speradu ki prujetus ki konsedidu finansiamentu di CPA ta ser konkluidu na prazu di 24 mes – Abitason Asesivel na prazu di 60 mes (5 anu)

KONFORMIDADI ANUAL EZIJIDU

Vizita Anual a Lokalidadi, Benifisiu Publiku, Manutenson

B

Vizitas di Konformidadi y Relatorius



COMMUNITY
PRESERVATION
ACT

CITY OF BOSTON CPA GRANT COMPLIANCE MONITORING FORM

Section 1. Open Space and Recreation General Project Information

Project name:

Project category:

Contract ID:

Funding Year:

Date of Compliance Visit:

Contact for Compliance Visit:

Email:

Phone:

Summary of CPA funded scope of work:

Internal Checklist:

- Historic Preservation/or Open Space monitoring notes and maintenance photos have been uploaded to the Compliance folder in CPA Google Drive.
- Closeout paperwork and final budget with detailed scope of work completed was reviewed before compliance site visit.

- Komunikason ku gabeti di CPA **ka ta termina** ku kompletason di bu prujetu. Duranti bu akordu di subvenson di 15 anu ku Sidadi di Boston, ta ten un vizita di konformidadi a lokalidadi pa bu prujetu kompletadu.
- Ekpa di konformidadi di CPA ta ba vizita bu lokalidadi dipos di ajenda bu vizita di konformidadi. Vizita a lugar ta varia di serka di 30 minutu pa un ora. Duranti kel vizita ta ten un brevi kuestionariu ki ta avalia manutenson y benifisiu publiku di bu prujetu kompletadu. CPA ta avalia si bu lugar di prujetu sta manti kel benfisiu publiku diskritu na bu aplikason.
- Alen di avaliason di benfisiu publiku, manutenson fiziku di bu lugar di prujetu tanbe ta ser inspesionadu ku spetativa ma ditiorizason aseleradu ka sta okori dividu a falta di manutenson.

KOMITÉ CPA

*Rekomenda prujetus pa Prezidenti di Kâmara y pa
Konselhu Munisipal*

B

KENHA KI STA ENVOLVIDU



Prezidenti di Kâmara :

- Nomeia 5 menbrus di Konselhus y komison spesífiku
- Prezidenti di Kâmara ta reviza prujetus previstu na CPA



Kâmara Munisipal :

- Nomeia 4 rezidentis di komunidadadi pa komité di CPA
- Kâmara Munisipal ta toma desizon final di finansia prujetus CPA



Komité di CPA :

- Kria un planu anual y aprova un orsamentu anual
- Analisa propostas di prujetus y fazi rekomendason di finansiamentu



Pesoal di CPA:

- Ta jiri programa CPA y ta asisti komité di CPA
- Ta trabadja na kolaborason ku Prezidenti di Kâmara, kandidatus y Kâmara Munisipal

PRUSESU DI CPA

Rekizitu di Kandidatura y Elejibilidadi

B

UZU AUTORIZADU - ABITASON SUSTENTAVEL

one+
BOSTON
For your first home

Programa di Konprador di Kaza



Kriason di Aluger Asesível



Programa Anti-Dislokamentu



Kriason di Abitason Asesível

- **Akizison:** Obten konpra di propriedadi, subvenson, aluguer, konpra di aluguer,
- **Kriason:** Fazi nasi ou fazi izisti
- **Apoi:** Fornesi subvenson, inpréstimus, asisténsia pa arendamentu, reduson di taxas di jurus, asisténsia pa abitason komunitáriu
- **Prezervason:** Proteji bens pesoal ou real kontra ferimentus, danu ou destruison
- **Reabilitason & Restauru:** se adkiridu ou kriadu ku fundus di CPA

RIKIZITUS PA PIDIDUS DI PRUPOSTA DI ABITASON ASESIVEL

- **Bu debi kuneta ku Gabeti di Abitason di Prizidenti di Kamara (MOH) – Spesialmenti si bo e un konstrutor pa primeru bez.**
- **CPA ta imiti un Pididu konjuntu Di Pruposta (RFP) ku (MOH) kada ronda di finansiamentu ku rikizitus spesifikus di finansiamentu.**
- **Bu ten ki ten spirensia di konstrutor o trabadja ku un konstrutor spirienti.**
- **Abitason ta iziji finansiamentu signifkativu pa munta un dizenvolvimentu, bu ten finansiamentu sufisienti?**
- **Bu prediu e di unidadi pa poi na renda o pa kaza propria?**
- **Fundus podi ser uzadu pa prizerva asesibilidadi, ma fundus ka podi ser uzadu pa renova abitason ki dja tinha antis.**

UZU AUTORIZADU - PREZERVASON ISTÓRIKU



Edifísius



Struturas



Navios



Imóveis



Dokumentus ou Artefatus

- **Akizison:** Obten propriedadi ou konpra, sta ba iziji un restrison di prezervason
- **Reabilitason y Restauru:** Fazi midjurias di kapital ou reparason xtraordináriu
- **Prezervason:** Proteji bens pesoal ou real di ferimentus, danu ou destruison

Finansiamentu di Rekursus Istórik ki sta listadu na **Rejistu Estatal di Lugar Istórik** -ou- foi **determinadu pa komison di Marcos Istórik di Boston** pa ser signifikativus na arkeolojia istórik, arkitetura ou kultura di sidadi ou vila

- SOMENTI pa midjurias di kapital xterior
- SEM iconografia religiosa

RIKIZITUS PA SOLISITASONS DI PRIZERVASON STORIKU

- **Kontroli di lugar: Ser proprietariu di lugar o arendamentu di longu prazu (pelu menus 15 anu)**
- **Prujetus HP (Prujetus di Prizervason Storiku) debi ser konsideradu lokalmenti signifikativu (Ekipa di CPA ta trabadju ku bo):**
 - **(1.) Listadu na Rejistu Stadual di Lugaris Storiku**
 - **(2.) Trabadja ku Kumison di Pontus Storiku di Boston (BLC) pa determina signifikansia lokal di kel rekursu**
- **Bu teni dokumentus o studus: dokumentus storiku, planus di prizervason, avaliason di kondisons, studus di viabilidadadi, planu mestri prinsipal?**
- **Bu sta aplika pa dizenhu, Akizison, Prizervason, Reabilitason, o Ristourason? Dizenhu debi ten un konpuneti di konstruson di 70%.**
- **Kal ki e valor di finansiamentu ki bu sta ben solisita? Bu ta mesti orsamentus prufisional.**
- **Prontidon pa Prosedi: en ki pe bu sta na prusesu di planiamentu? Bu ten un ekipa dedikadu?**
- **Administrason: Bu ten un planu di manutenson y di reseita di longu prazu? Manutenson e un konprumisu di 15 anu.**
- **Bu ten kapasidadi di jerensia? Bu ta ben ten un ajenti fiskal?**
- **Kal ki e bu inpaktu publiku o komunitariu?**

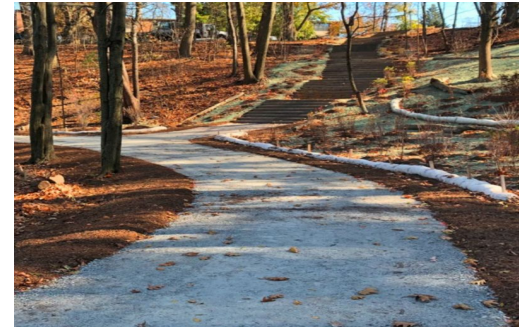
UZU AUTORIZADU - SPASU ABERTU & REKREASON



Jardins, Ortas Urbanu & Trilias



Faxada di lagoa & Plantason di Arvis



Teras di konservason & Pantanus



Parki Infantil



Kuadra di Basketbol & kanpus disportivu

- **Akizison:** Obten o kunpra proprietadi ta riker un konservason di restrinson
- **Kriason:** Pa trazi a izistensia o fazi izisti
- **Reabilitason & Ristourason:** Fazi midjoras kapital o reparus estrordinariu na spasus rekriasional, **(pa spasus abertu so si for adkeridu ku finasiamentus di CPA)**
- **Prizervason:** Pruteji pesoas o bens imoveis di lizons, danus o destruison
- **Proibidu Relva Artifisial - Deklaradu na Kapitulu 44B**

REKIZITUS PA APLIKASONS PA SPASU ABERTU Y DI REKRIASONS

- **Kontroli di lugar: Ser proprietariu di lugar o arendamentu di longu prazu (pelu menus 15 anu)**
- **Bu prujetu e na un tereu publiku o privadu? Bu sta trabadja ku ajensia di stadu o di sidadi? Djes aprova bu prujetu?**
- **Bu sta aplika pa Dizenhu, Kriason, Prizervason, Reabilitason, o Ristourason? Dizenhu ten ki ten un konponenti di konstruson di 70%.**
- **Kal ki e valor di finansiamentu ki bu sta ben solisita? Bu ta mesti orsamentus profisional.**
- **Prontidon pa Prozedi: en ki pe bu sta na prusesu di planiamentu? Bu ten un ekipa dedikadu?**
- **Administrason: Bu ten un planu di manutenson y di reseita di longu prazu? Manutenson e un konprumisu di 15 anu.**
- **Bu ten kapasidadi di jerensia? Bu ta ben ten un ajenti fiskal?**
- **Kal ki e bu inpaktu publiku o komunitariu?**

PASU 1: IDENTIFIKA BU PRUJETU

Identifika bu prujetu, vizita nos website y txoma pesoal di CPA ku perguntas.



PASU 2: PRENXIUN FORMULÁRIO DI ELEJIBILIDADI

Dipos di reviza tudu informason di CPA na nos site, asisti un seson di informason, debati bu prujetu ku pesoal di CPA, y di prenxi formuláriu di elejibilidadi pididu.



PASU 3:

KONPLETA UN PIDIDU DI CPA

Pesoal di CPA sta ba reviza bu prujetu y determina se e podi ser finansiadu pa abriga rekizitus di Lei di prezervason di komunidad. Na kazu afirmativu, bu ta resebi un konvite pa prenxi un pididu pa ser konsideradu pa finansiamentu di subvenson di CPA.



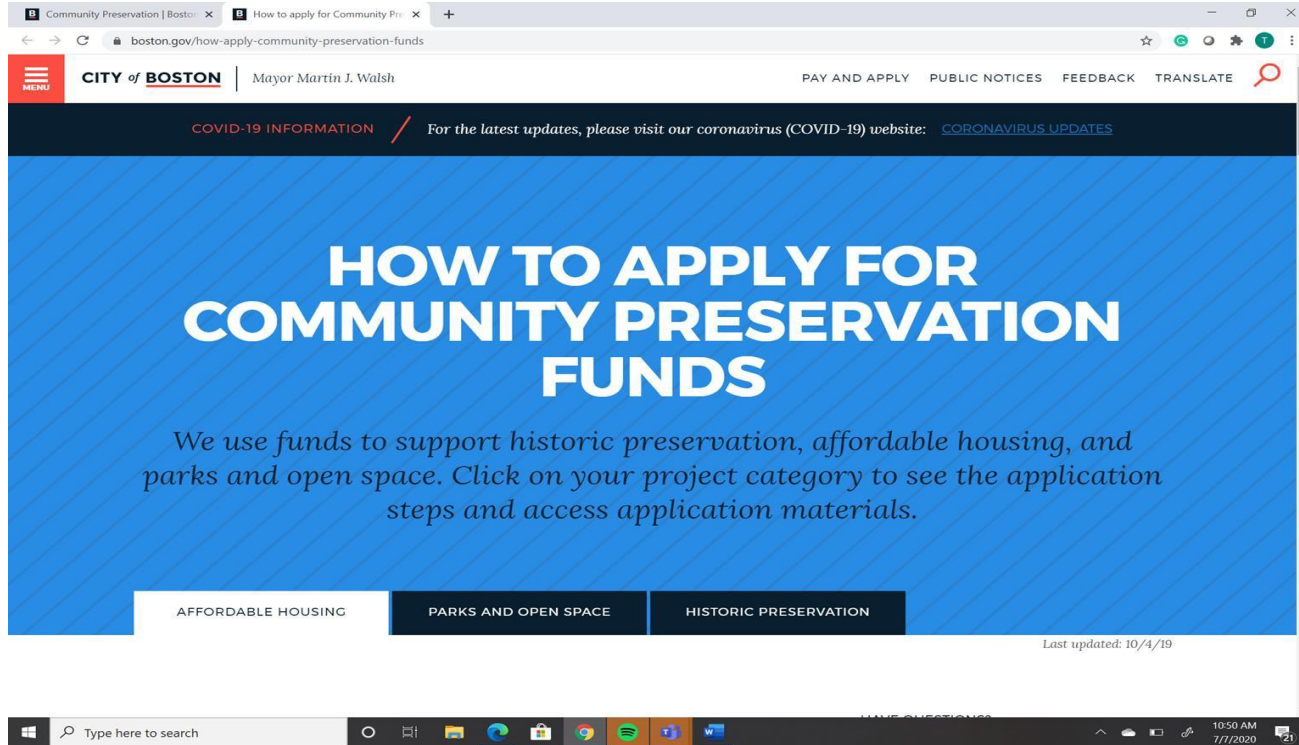
PASU 4:

PRUJETU MANDADU REVIZON

Komité di CPC sta ba analiza pididus presentadu y fazi rekomendason pa Prezidenti di Kâmara y pa Konselhu Munisipal pa un votason final sobri finansiamentu.



MODI PA INSKREVI



Modi sa Kandidatadu Pa Fundus Komunitáriu di Prezervason



Bu podi Torna Aplika pa Finansiamentu CPA

Konprimisu e Inpurtanti

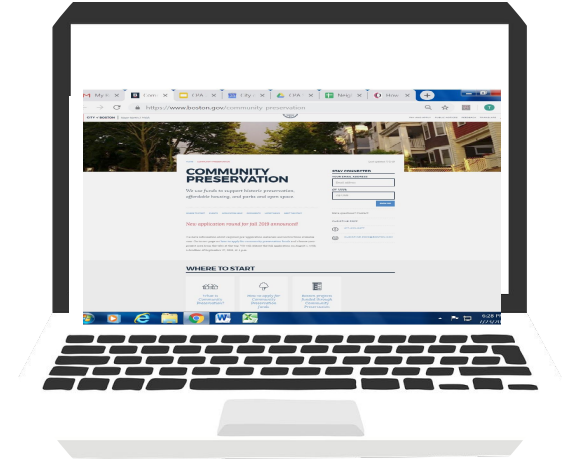
- *Si un prujetu ka foi finansiadu, favor ka bu dizisti.* Nos prujetus mas forti ta bai peranti Kumite di CPA y nu kre trabadja en konjuntu pa fazi kel di bo un di kes.
- Finansiamentu sta dispunivel tudu anu y reaplikason e altamenti enkorajadu.

SITE DI CPA É UN REKURSU DI VALOR



Visit our website

[WWW.BOSTON.GOV/CPA](https://www.boston.gov/cpa)



CPA Team

- **Thadine Brown**, Diretor - thadine.brown@boston.gov
- **Rakia Islam**, Jerenti di Involvementu y Operasons - rakia.islam@boston.gov
- **Lizbeth Sanchez**, Kordenadora di Kontratus y Operasons - lizbeth.sanchezrincon@boston.gov
- **Amber Delgado**, Jerenti di Konformidadi di Konsesons - amber.delgado@boston.gov
- **Gillian Lang**, Konsultanti di Prizervason Storiku - gillian.lang@boston.gov
- **Kenya Thompson**, Jerenti di Prujetus & Planeamentu - kenya.thompson2@boston.gov
- **Wenjia (Lauren) Han**, Jerenti di Prizervason Storiku - wenjia.han@boston.gov
- **Liz Cook**, Jerenti di Spasus Abertu y di Rekriason - elizabeth.cook@boston.gov

