



Housing

قائمة طلبات التقدم لمبادرة منازل الجوار NEIGHBORHOOD HOMES INITIATIVE

Mayor's Office of Housing
The Boston Home Center

عند اكتمال طلبك مع جميع المستندات أدناه، برجاء إرسالها بالبريد إلى:

The Boston Home Center
Attn: Neighborhood Homes Initiative
26 Court Street, Floor 8
Boston, MA 02108

يرجى إرسال نسخ من ما يلي:

طلب تقديم مكتمل وموّقّع لمبادرة منازل الجوار Neighborhood Home Initiative

خطاب الموافقة المسبقة الحالي من مقرض الرهن العقاري لمنزل فردي أو عائلتين أو مسكن لقرض رهن عقاري ثابت لمدة 30 عاماً مع نسبة القرض إلى القيمة أقل من أو تساوي 97%. يجب أن تكون الموافقة المسبقة لمبلغ كافٍ لمتوسط سعر شراء قرعة منازل الجوار.

ما يلي لجميع أفراد الأسرة البالغين من العمر 18 عاماً أو أكبر الذين ينونون شغل العقار:

نسخة موّقّعة من الإقرارات الضريبية الفيدرالية لآخر 3 سنوات بها جميع المواجه

نسخة من استمارات W-2 لآخر ثلاث سنوات

أرومة شيك الراتب لآخر 30 يوماً

إذا كان الشخص يعمل لحسابه الخاص، بيان الأرباح والخسائر من بداية العام حتى تاريخه

إثبات الدخل من جميع المصادر الأخرى مثل خطاب منحة التأمين الاجتماعي، إعانة البطالة، معاش التقاعد، الخ.

بيانات ممتلكات للثلاث شهور الحالية من جميع المؤسسات المالية، بما فيها البنوك، وخطط التقاعد التي يرعاها أصحاب العمل 401ks

والأوراق المالية، والسنادات، والبنوك التعاونية، الخ.

نسخة من المستخرجات المدرسية الرسمية للطلاب الذين بدوا م كامل فوق سن 18 عاماً.

إقرار رسمي بعدم وجود دخل (<https://bit.ly/noincomearabic>) لمن هم في سن 18 عاماً أو أكبر والعاطلين عن العمل حالياً.





Housing

إذا كان ذلك ممكناً بالنسبة لك ، فيرجى تقديم:

توثيق إقامة بوسطن (على سبيل المثال ، عقد إيجار أو فاتورة مرافق).

توثيق شهادة الفنان (خطاب اعتماد بشهادة الفنان من مكتب عمدة المدينة للفنون والثقافة، أو، إذا كان لا يزال ساري قانونياً، فقدم خطاب اعتماد من وكالة بوسطن للتخطيط والتنمية (BPDA)).

وثائق لأولوية الإعاقة (وثائق ثبوتية من أخصائي صحي مرخص يعالج الشخص المصابة بإعاقة في الأسرة).

نسخة من شهادة مشتري منزل Homebuyer 101 من أحد مُقدمي الخدمات المعتمدين لدى اتحاد التخطيط والإسكان للمواطنين CHAPA (متاح على www.chapa.org). يرجى ملاحظة أن مشتري المنزل سيحتاج إلى إكمال دورة تعلمية لمشتري المنزل معتمدة قبل الإغلاق.

إقرار رسمي بعدم تلقى نفقة إعالة الطفل (<https://bit.ly/nochildsupportarabic>) لأي فرد من أفراد الأسرة يقل عمره عن 18 عاماً للذين لا يتلقى لهم مقدم الطلب أو شريكه نفقة لإعالة الطفل.

ملحوظة: اكتب أية معلومات إضافية تشعر أننا ينبغي أن نعرفها لكي نعالج طلبك.





Housing

1

طلب التقدم لمبادرة منازل الجوار

Mayor's Office of Housing
The Boston Home Center

معلومات عن مقدم الطلب

اسم مقدم الطلب

الاسم الأخير

الاسم الأوسط

الاسم الأول

وان البريد الإلكتروني

تاريخ الميلاد

رقم الضمان الاجتماعي

العنوان

الرمز البريدي

الولاية

مدينة

الشارع

رقم الهاتف الرئيسي

رقم هاتف ثانوي

هل أنت مواطن أمريكي؟

نعم

لا

هل أنت أجنبي مقيم؟

نعم

لا

اسم مقدم الطلب المشارك

الاسم الأخير

الاسم الأوسط

الاسم الأول

عنوان البريد الإلكتروني

تاريخ الميلاد





رقم الضمان الاجتماعي

العنوان

الرمز البريدي

الولاية

مدينة

الشارع

رقم الهاتف الرئيسي

رقم هاتف ثانوي

هل أنت مواطن أمريكي؟

 نعم لا

هل أنت أجنبي مقيم؟

 نعم لا

معلومات عن دخل الأسرة

يرجى استكمال البيانات لكل شخص يعيش مع مقدم الطلب في العقار الجديد.

اسم فرد الأسرة	الفئة العمرية*	العلامة بمقدم الطلب	إجمالي الدخل السنوي*
		مقدم الطلب	

*خيارات الفئة العمرية هي

سنوات 6-0

سنة 17-7

سنوات 24-18

سنوات 29-25

سنوات 34-30

سنوات 35 - 39

سنوات 45-40





سنة 49-45
سنة 54-50
سنة 59-55
سنة 60 -64
سنة 69-65
سنة 74-70
سنة 79-75
سنة 84-80
سنة فأكثر 85

*مصادر الدخل تشمل الراتب، الساعات الإضافية، المكافأة، العمولة، إعانات التأمين الاجتماعي / التقاعد، وإعانات البطالة، والدخل

اجمالي دخل الأسرة

مصدر الدخل

المبلغ الإجمالي	عدد مرات الحصول على الدخل شهرياً	مصدر الدخل (وظيفة، أعمال حرية، مخصصات وإعانات مالية / معاشات التقاعد، نفقة إعالة الطفل)	اسم فرد الأسرة

معلومات عن الأصول التي تمتلكها الأسرة

الأموال السائلة، والحسابات المصرفية، وحسابات الاستثمار و العملات الرقمية أو العملات المشفرة، وغيرها.

رصيد الحساب	رقم الحساب	المؤسسة	اسم صاحب الحساب



المجموع
حالة للمعاش والتَّقَاعُد وحسابات مدخرات واستثمار التَّقَاعُد 401k

رصيد الحساب	رقم الحساب	المؤسسة	اسم صاحب الحساب

المجموع

هل التحقت بدوره معتمدة لبرنامج تنفيذ مشتري المنازل ?Homebuyer Education

- نعم
 لا

إذا كان الجواب نعم، ما هو تاريخ انتهاء صلاحية الشهادة؟

هل أنت مسجل في دورة برنامج تنفيذ مشتري المنازل (HB101) ?(Homebuyer Education)

- نعم
 لا

هل أنت مقيم في بوسطن؟

- نعم
 لا

هل أنت فنان معتمد؟



 نعم لا

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى تقديم الوثائق: خطاب اعتماد بشهادة فنان من مكتب عمدة المدينة للفنون والثقافة، أو، إذا كان لا يزال ساري قانونياً، فقدم خطاب اعتماد من وكالة بوسطن للخطيط والتنمية (BPDA).

هل تبحث عن وحدة سكنية مبنية لذوي الإعاقة؟

 نعم لا

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى تقديم الوثائق الثبوتية من أخصائي صحي مرخص يعالج الشخص المصاب في الأسرة من الإعاقة.

المعلومات التسويقية التأكيدية

يرجى إكمال الفقرة أدناه لمساعدتنا على استيفاء شروطنا التسويقية التأكيدية. إن ردك اختياري ولن يؤثر على طلبك.

حدد عرق كل شخص في منزلك (حدد كل ما ينطبق):

 أبيض آسيوي أسود أو أمريكي من أصل أفريقي الهنود الحمر أو سكان ألاسكا الأصليين أحد سكان هاواي الأصليين/جزر المحيط الهادئ غير ذلك

هل مقدم الطلب هو من أصل لاتيني أو لاتيني؟

 نعم لا

هل مقدم الطلب معاق؟

 نعم لا

هل يزيد سن مقدم الطلب عن 62 عاماً؟

 نعم لا

هل مقدم الطلب ربة أسرة؟

 نعم لا

كيف تعرفت على هذا البرنامج (ضع علامة على كل ما ينطبق عليه الأمر)؟

 إعلان جريدة موقع الإنترنت لمركز بوسطن للمنازل Boston Home Center بطاقة بريدية في المنزل إعلان الإنترنت دورة تثقيف مشتري المنازل للمرة الأولى Homebuyer 101 Class صديق فتاة المساعدة المالية

 غير ذلك

إفادة طلب التقديم والشهادات

Mayor's Office of Housing

The Boston Home Center

(). يرجى ملاحظة أن استخدام صيغة المفرد "أنا" أو "الى" أدناه، يشمل صيغة الجمع حال وجود أكثر من "مشتري منزل"؛ أشهد أنا بموجبه وأتعهد وبصفتي مُتقدماً لقرعة مبادرة منازل الجوار، على ما يلي وأقر بما يلي

أن المعلومات الواردة في هذه الإفادة والإفصاح طبق الأصل وصحيحة ودقيقة و كاملة من جميع النواحي، وهي مُندَّرجة هنا وتشكل جزءاً من هذه الإفادة الخطية

تتضمن معلومات دخل الأسرة جميع الأشخاص الذين يعتزمون الإقامة في العقار الذي سأشغله. وأضيف أعمارهم، وعلاقتهم

بي، ومصدر (مصادر) دخلهم والمبالغ الإجمالية السنوية الحالية للدخل من أي مصدر، سواء الدخل الخاضع أو غير الخاضع للضريبة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر: المكافآت، ووقت العمل الإضافي، وتوزيعات دائرة الإيرادات الداخلية، والعمل بدوام جزئي، والمكافآت، أرباح الأسهم، الفوائد، والاستحقاقات السنوية والمعاشات التقاعدية، وتعويضات إدارة المحاربين

وإجمالي دخل الإيجار أو الإيجار، والعمولات، والدخل المؤجل، ومدفوعات الرعاية الاجتماعية، ومزايا الضمان ،(VA) القدامي الاجتماعي، ومدفوعات العجز، والنفقة، ومدفوعات الدعم والمساعدات العامة والأجور المرضية وتعويضات البطالة والدخل المستلم من الصناديق الائتمانية والأنشطة التجارية والاستثمارات

لقد أرفقت وثائق دخل الأسرة الخاصة بي، لتصفينها، من بين الوثائق الأخرى الملائمة، إقرارات ضريبة الدخل الفيدرالية، أو إيصالات الدفع الأسبوعية (أو الدورية الأخرى)، أو إيصالات لكل فرد من أفراد الأسرة بلغ سن 18

هذا أول مرة أشتري فيها منزلأً، ولم يكن لدي مصلحة ملکية في أي عقار سكني

عن طريق Neighborhood Home Initiative أفهم أنه سيتم اختيار المشترين المستحقين لعقارات مبادرة منازل الجوار اليانصيب. أفهم أنه سيتم بيع هذه العقارات لأسرة دخلها يساوى أو أقل من 100 % من متوسط الدخل. حدود الدخل متاحة في bit.ly/mohincomelimits.

أدرك أنه إذا تم اختياري عن طريق القرعة، يجب أن أشغل العقار باعتباره محل إقامتي الأساسية في غضون 60 يوماً بعد إغلاق الرهن. العقاري وأستمر في شغل المسكن باعتباره محل الأساسية لإقامتي

أفهم أنه تم وضع شروط معينة على استخدام وإعادة بيع هذه العقارات. أفهم أن العقارات تخضع لميثاق الإسكان الميسر. أنا لست أعمل حالياً ولم أكن أعمل في غضون الاتي عشر (12) شهراً الماضية موظفاً في مكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة. أنا لست فرداً من الأقارب المقربون لموظفي حالياً أو سابق في مكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة

لم تتم إدانتي مطلقاً بحرق ممتلكات عقارية أو مضايقة المستأجرين في محكمة الإسكان أو انتهك قوانين الإسكان العادل. ولست حالياً في وساطة مع لجنة الإسكان العادل في ولاية بوسطن أو لجنة ماساشوستس لمناهضة التمييز. أنا لست أحد المدعى عليهم حالياً في شكوى جنائية لدى محكمة الإسكان العادل أو في قضية إشعال حريق متعمد

لست مدينأً في الوقت الحالي، ولم أكن كذلك في الماضي، (د) بأي ضرائب عقارية مستحقة السداد لمدينة بوسطن



يرجى كتابة الإفادة الملامحة بالأحرف الأولى:

(أنا/نحن) لست موظفًا حالياً في مدينة بوسطن. (أنا/نحن) لست أحد أفراد العائلة (الزوج أو الوالد أو الطفل أو الأخ) لموظفي حالياً في مدينة بوسطن.

أو

(أنا/نحن) حالياً، موظف في مدينة بوسطن. (أنا/نحن) أحد أفراد الأسرة (الزوج أو الوالد أو الطفل أو الأخ) لموظفي حالياً في مدينة بوسطن.

إذا كنت أنت أو أحد الأقارب المقربون لك موظفًا حالياً في مدينة بوسطن، فيرجى كتابة اسم الموظف والوظيفة وإدارة المدينة.

إدارة المدينة.

الاسم الوظيفي

اسم

يرجى ملاحظة أنه إذا كنت أنت أو أحد أفراد عائلتك المباشرين موظفًا في الوقت الحالي في مدينة بوسطن، فسيطلب منك أيضًا تقديم نموذج تضارب المصالح إلى مكتب أمين سر المدينة لإغلاق العقار.

أدرك أن المعلومات الواردة هنا تخضع للتحقق من قبل مكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة أو وكلائه. سأقوم بالخطار مكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة كتابة بأي تغييرات تطرأ على البيانات المذكورة أعلاه أو على المعلومات التي قدمتها مع هذا الطلب.

أنا مدرك أنه في حال الوقوع في ارتكاب أي أخطاء جوهرية في الإقرارات السابقة، أو حذف أي من المعلومات المطلوبة، فسيتم اعتبار هذا الخطأ أو الحذف حدًّا افتراضيًّا، وقد يتم استبعادي من المشاركة في هذا البرنامج.

أقر بموجب عقوبات الحنث باليمين أن الإقرارات السابقة طبق الأصل وصحيحة ودقيقة وكاملة وصحيحة من جميع النواحي.

أقر أنا بموجبه على أن المعلومات الواردة في هذا الطلب صحيحة وكاملة على حد علمي/علمنا

أفوض بموجبه مدينة بوسطن للتحقق بشكل مستقل من المعلومات المقدمة هنا وأيضاً للتحقيق في سجلات الائتمان الخاصة بي.



Housing

3

مقدم الطلب (الاسم بحروف واضحة)

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

شريك مقدم الطلب (الاسم بحروف واضحة)

توقيع شريك مقدم الطلب





التعريفات المبدئية لمنازل الجوار

Mayor's Office of Housing
The Boston Home Center

التعريفات

الدخل السنوي للأسرة: الدخل المجمع لجميع الأشخاص الذين ينونون العيش في المسكن. مصادر الدخل تشمل، على سبيل المبلغ الكامل (قبل أي خصومات من الرواتب) للأجور والرواتب وأجور الساعات الإضافية والعمولات والأتعاب والمكافآت والإكراميات وغيرها من الأجراءات نظير الخدمات الشخصية؛

الفائدة وحصص الأرباح وغيرها من الدخل الصافي من أي نوع من الممتلكات العقارية أو الشخصية؛

المجموع الكامل للمبالغ الدورية التي يتم تلقينها من التأمين الاجتماعي، ومعاش التقاعد والشيخوخة، ووثائق التأمين، وصناديق التقاعد، والمعاشات، وإعانات العجز أو الوفاة، والأنواع الأخرى المشابهة من الإيرادات الدورية؛

المدفوعات البديلة عن الأرباح، مثل تعويض البطالة والعجز، وتعويض إصابة العمل، وتعويض إنهاء الخدمة؛
مدفوعات المساعدة على الرفاهية؛

البدلات الدورية والقابلة للانتهاء، مثل نفقة الزوجة المطلقة، ومدفوعات رعاية الطفل، والمساهمات أو المنح المنتظمة التي يتم تلقينها من منظمات أو من أشخاص غير مقيمين في المنزل؛

جميع الأجراءات المنتظمة، والأجور الخاصة، وبدلات أحد أعضاء القوات المسلحة.

بالنسبة لأي أسرة لديها طفل (أقل من 18 عاماً) ولا يتلقى مقدم الطلب أو شريكه نفقة لإعالة الطفل، يرجى إكمال إقرار رسمي بعدم تلقى نفقة لإعالة الطفل (<https://bit.ly/nochildsupportarabic>) وإرسال الإقرار الرسمي مع هذا الطلب.

بالنسبة لأفراد الأسرة الذين يبلغون من العمر ثمانية عشر (18) عاماً أو أكبر من ليس لديهم دخل، يرجى إكمال إقرار رسمي بعدم وجود دخل (<https://bit.ly/noincomearabic>) لعضو الأسرة هذا وإرسال الإقرار الرسمي مع هذا الطلب.

مقيم في بوسطن: يعني أن مقدم الطلب أو مقدم الطلب المشارك، في وقت تقديم الطلب للحصول على وحدة سكنية ميسورة التكلفة هو مقيم بدوام كامل موثق في مدينة بوسطن

يجب أن يحتوي مستند إثبات الإقامة في بوسطن نسخاً من فواتير الخدمات و/أو تسجيل الناخبين وتسجيلات المركبات و/أو نسخ من عقود الإيجار حيث كان مقدم الطلب هو المستأجر.

شُتنثي الإقامة المؤقتة في قاعات الإقامة الجامعية أو غيرها من حالات الإسكان المؤقتة المماثلة.

التحقق من الإقامة في الولايات المتحدة: يجب على مقدم طلب واحد على الأقل توثيق حالة المقيم القانونية في الولايات المتحدة إما كمواطن



أو أجنبى مقيم دائم (أى أن مقدم الطلب لديه "البطاقة الخضراء") أو إقامة قانونية أو تأشيرة إقامة طويلة الأجل أخرى اعتباراً من تاريخ الطلب.

يجب على مقدم الطلب المستحق تقديم واحد على الأقل من المستندات التالية لتوثيق الإقامة في الولايات المتحدة: إقرار رسمي، أو الكشف عن الطلب، أو شهادة الميلاد، أو جواز السفر، أو وثائق الجنس، و / أو وثائق الأجانب المقيمين، و / أو الوثائق الأخرى التي يعتبرها مكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة كافية.

قد يتم اعتبار مقدم الطلب غير مؤهل إذا كان إجمالي الأصول المنزلية المجمعة أكثر من 75000 دولار.

علاوة على ذلك، لا يجوز أن يكون أكثر من نصف (50%) أصول المشتري المستحق في شكل هدية.تشمل الأصول جميع الحسابات البنكية أو المالية، سواء كانت نقداً أو حقوق ملكية في عقارات، أو صناديق استثمار، أو أي صنف آخر ذي قيمة. سيتم ضم جميع الأصول، سواء كانت نقية أو حقوق ملكية في العقارات أو صناديق الاستثمار أو أي شيء آخر له قيمة في تحديد الأصول. الاستثناء الوحيد لهذا هو صناديق التقاعد المعتمدة من الحكومة وخطط الادخار الخاصة بمصاريف بالكلية. فقط في حالة تصفية حساب تقاعد أو خطط الادخار الخاصة بمصاريف بالكلية لدعم شراء المنزل، فيتم إضافتها إلى حساب الأصول.

إذا كان الأصل ضرورياً لمصدر الدخل الأساسي للمشتري، مثل شركة مملوكة للمشتري، فإنه يجوز إعفاء بعض الأصل أو كله من الحساب فقط إلى الدرجة الالزامية لحفظ على تدفق دخل المشتري.

أفراد الأسرة: سيتم تحديد أي فرد من أفراد الأسرة، وقت تقديم الطلب على النحو التالي:

الأشخاص الذين يعيشون معًا بشكل منتظم، سواء ذُوو القرابة والنسب والصلة عن طريق الدم أو الزواج أو التبني أو الوصاية أو بموجب القانون؛

أو الذين لا تربطهم صلة قرابة، لكنهم يشتركون في الدخل والموارد ويعتزمان شغل الوحدة باعتبارها محل إقامتهم الأساسي الدائم.

يعتبر كل من المتزوجين قانوناً جزءاً من الأسرة. ومع ذلك، إذا كان الشخص "منفصلاً"، فلن يتم اعتبار الزوج جزءاً من الأسرة إذا كان مقدم الطلب يستطيع أن يثبت بشكل كافٍ أن الزوج يعيش بشكل منفصل.

الأشخاص الذين يشتركون معًا، أي المشترين المشتركون، الذين يعيشون حالياً في منازل منفصلة، سيتم اعتبارهم بالنسبة طلب التقديم أفراداً في الأسرة.

أو الذين لا تربطهم صلة قرابة، لكنهم يشتركون في الدخل والموارد ويعتزمان شغل الوحدة باعتبارها محل إقامتهم الأساسي الدائم.

سينظر مكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة في الظروف الأخرى التي لا تقي بهذا التعريف إذا تم تقديم وثائق و / أو إقرارات رسمية موثقة كافية.

قد يطلب مكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة أيضًا وثائق إضافية حسب الحاجة لضمان الامتثال للغرض من البرنامج.

مشتري المنازل للمرة الأولى: يعني مشتري منزل لأول مرة أن مقدم الطلب أو مقدم الطلب المشارك أو الزوج لم يكن لديه حصة ملكية منزل في محل إقامة رئيسي خلال فترة السنوات الثلاث السابقة باستثناء الحالات التالية:

والد وحيد مطلق عن طريق المحكمة (الانفصال القضائي) . الوالد الوحيد الذي لديه الحضانة الأولية (بما في ذلك الحضانة المشتركة) للأطفال القصر أو الحامل، والذي كان يمتلك سابقاً عقاراً سكنياً كلياً أو جزئياً ولكن لم يعد لديه أي حقوق في العقار نتيجة الطلاق أو نتيجة اتفاقية انفصال بين الزوجين ملزمة قانوناً أو ،

ميراث. أسرة حصلت على عقار سكني كلياً أو جزئياً كإرث ولكن ليس لديها حالياً حقوق قانونية في ذلك أو أي عقار سكني آخر. منزل منتقل. أسرة تمتلك منزلاً متنقلًا كلياً أو جزئياً ولكنها استأجرت الأرض التي يقع عليها العقار.

أشكال معينة من الإسكان التعاوني. في حين أن ملكية الوحدة السكنية التعاونية تعتبر ملكية منزل، إلا أن هناك أشكالاً معينة من التعاونيات أقرب إلى استئجار منزل من ملكية منزل. فقط التعاونيات التي حصل فيها المساهم على خصم ضريبي من فائدة الرهن العقاري من مصلحة الضرائب سيتم اعتبارها ملكية منزل لأغراض هذه السياسة.

يجب أن يساوي الحد الأدنى لحجم الأسرة عدد غرف النوم في العقار مطروحاً منه غرفة واحدة. المقرضين المشاركين لمكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة : سيحتاج مشترو المنازل لأول مرة الذين يرغبون أيضاً في المشاركة في برنامج المساعدة المالية لمدينة بوسطن إلى استخدام مقرض الرهن العقاري المشارك. يمكن العثور على قائمة بهم على bit.ly/bhclenders. لا يحتاج مقدمو الطلبات إلى استخدام مقرض مشارك إذا كانوا يتقدمون فقط إلى برنامج NHI.

الحد الأقصى لدخل برنامج قرعة منازل الجوار NHI حسب الدخل المتوسط: تم وضع حدود دخل البرنامج من قبل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) الأمريكية وهي عرضة للتغيير. الحد الأقصى للدخل للمشاركة في مبادرة منازل الجوار هو 100٪ من متوسط الدخل. ومع ذلك، يجوز وضع حدود قصوى أقل لدخل لبعض الوحدات.

حدود الدخل متاحة في bit.ly/mohincomelimits