



Housing

DANH MỤC NỘI ĐƠN XIN THAM GIA SÁNG KIẾN NEIGHBORHOOD HOMES

Mayor's Office of Housing
The Boston Home Center

Khi hoàn tất đơn của quý vị cùng với tất cả các giấy tờ bên dưới, xin gửi qua bưu tín đến:

The Boston Home Center
Attn: Neighborhood Homes Initiative
26 Court Street, Floor 8
Boston, MA 02108

Vui lòng gửi bản sao của các giấy tờ sau:

- ☐ Đơn xin tham gia Sáng Kiến Neighborhood Home đã hoàn tất và ký tên
- ☐ Thư Phê Chuẩn Trước của một tổ chức thế chấp đối với căn nhà cho một, hai gia đình, hoặc condo đối với khoản cho vay thế chấp lãi suất cố định trong 30 năm với một tỷ lệ Cho Vay Trên Giá Trị (LTV) dưới hoặc bằng 97%. Phê chuẩn trước phải là một số tiền đủ với giá mua NHI trung bình.

Cung cấp giấy tờ sau của tất cả các thành viên hộ gia đình từ 18 tuổi trở lên dự định sống trong bất động sản này:

- ☐ Bản sao của Tờ Khai Thuế Liên Bang đã ký trong 3 năm gần nhất với tất cả các bảng kê
- ☐ Bản sao của mẫu giấy W-2 trong 3 năm gần nhất
- ☐ Cuống chi phiếu tiền lương trong 30 ngày qua
- ☐ Nếu tự kinh doanh, Báo cáo Lãi và Lỗ trong một năm
- ☐ Chứng minh thu nhập từ tất cả các nguồn khác như Thư Cấp An Sinh Xã Hội, Tiền Bồi Thường Thất Nghiệp, Hưu Bổng, vv.
- ☐ Các bảng sao kê tài sản 3 tháng hiện tại từ tất cả các Tổ Chức Tài Chính, bao gồm ngân hàng, 401k, cổ phiếu, trái phiếu, liên minh tín dụng, vv.
- ☐ Bản sao Học Bạ đối với sinh viên, học sinh toàn thời gian từ 18 tuổi trở lên.
- ☐ Cam Kết Không Có Thu Nhập (<https://bit.ly/noincomevietnamese>) đối với những người từ 18 tuổi trở lên và hiện đang thất nghiệp.



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY



Housing

Nếu áp dụng với quý vị, xin vui lòng cung cấp:

- ☐ Giấy tờ chứng minh cư trú tại Boston (như hợp đồng thuê nhà hoặc hóa đơn tiện ích).
- ☐ Giấy tờ Chứng Nhận Nghệ Sĩ (Thư Chứng Nhận Nghệ Sĩ do Văn Phòng Nghệ Thuật & Văn Hóa của Thị Trưởng phát hành, hoặc, nếu vẫn còn hiệu lực, thư chứng nhận của BPDA.)
- ☐ Giấy Tờ Chứng Minh Khuyết Tật (Giấy tờ chứng minh từ chuyên gia y tế được cấp phép đang điều trị cho thành viên gia đình bị khuyết tật.
- ☐ Bản sao Chứng Chỉ CHAPA Homebuyer 101 của nhà cung cấp được phê duyệt (có tại www.chapa.org). Vui lòng lưu ý rằng người mua nhà sẽ cần hoàn tất một khóa học người mua nhà đã phê duyệt trước khi bàn giao nhà.
- ☐ Cam Kết Không Có Trợ Cấp Trẻ Em (<https://bit.ly/nochildsupportvietnamese>) đối với bất kỳ thành viên gia đình nào dưới 18 tuổi đối với những trẻ em mà người nộp đơn hoặc đồng nộp đơn không nhận trợ cấp trẻ em.

Ghi Chú: Viết bất kỳ thông tin bổ sung nào mà quý vị cho rằng chúng tôi cần biết để xử lý đơn của quý vị.





NEIGHBORHOOD HOMES ĐƠN XIN THAM GIA BỐC THĂM

Mayor's Office of Housing
The Boston Home Center

1. Thông Tin Người Nộp Đơn

Người Nộp Đơn: _____
Tên Tên Đệm Viết Tắt Họ

E-mail: _____

Ngày sinh: _____ Số An Sinh Xã Hội: _____

Địa Chỉ: _____
Đường Phố Thành Phố Tiểu Bang Mã Zip

Số Điện Thoại Chính: _____ Số Điện Thoại Phụ: _____

Quý vị là công dân Hoa Kỳ?

- ☐ Có
☐ Không

Quý vị là Thường Trú Nhân Người Nước Ngoài?

- ☐ Có
☐ Không

Người Đồng Nộp Đơn: _____
Tên Tên Đệm Viết Tắt Họ

E-mail: _____

Ngày sinh: _____ Số An Sinh Xã Hội: _____

Địa Chỉ: _____
Đường Phố Thành Phố Tiểu Bang Mã Zip

Số Điện Thoại Chính: _____ Số Điện Thoại Phụ: _____

Quý vị là công dân Hoa Kỳ?

- ☐ Có
☐ Không

Quý vị là Thường Trú Nhân Người Nước Ngoài?

- ☐ Có
☐ Không



2. Thông Tin Thu Nhập Hộ Gia Đình

Vui lòng hoàn tất cho tất cả những người sẽ sống cùng người nộp đơn trong bất động sản mới này.

Tên Thành Viên Gia Đình	Độ Tuổi*	Quan Hệ Với Người Nộp Đơn	Tổng Thu Nhập Hàng Năm**
		Người Nộp Đơn	

*Các độ tuổi là:

- 0-6 tuổi
- 7-17 tuổi
- 18-24 tuổi
- 25-29 tuổi
- 30-34 tuổi
- 35-39 tuổi
- 40-45 tuổi
- 45-49 tuổi
- 50-54 tuổi
- 55-59 tuổi
- 60-64 tuổi
- 65-69 tuổi
- 70-74 tuổi
- 75-79 tuổi
- 80-84 tuổi
- 85 tuổi trở lên

** Các nguồn thu nhập bao gồm tiền lương, làm thêm giờ, tiền thưởng, hoa hồng, phúc lợi an sinh xã hội/hưu bổng, phúc lợi thất nghiệp, thu nhập tiền lãi/cổ tức, tiền trợ cấp, tiền cấp dưỡng/trợ cấp trẻ em và tất cả những thu nhập khác.



Tổng Thu Nhập Gia Đình: _____

Nguồn Thu Nhập

Tên Thành Viên Gia Đình	Nguồn Thu Nhập (việc làm, tự kinh doanh, các phúc lợi/trợ cấp, trợ cấp trẻ em)	Mức Độ Thường Xuyên	Tổng Thu Nhập

4. Thông Tin Tài Sản Gia Đình

Tiền Mặt, Tài Khoản Ngân Hàng, Tài Khoản Đầu Tư, Tiền Sổ, Roth IRA vv.

Tên Chủ Tài Khoản	Tổ Chức	Số Tài Khoản	Số Dư Tài Khoản





Tổng Số _____

Các Tài Khoản Hưu Trí và 401(k)

Tên Chủ Tài Khoản	Tổ Chức	Số Tài Khoản	Số Dư Tài Khoản

Tổng Số _____

Quý vị đã tham gia lớp Giáo Dục Người Mua Nhà được phê duyệt chưa?

- ☐ Có
☐ Không

Nếu rồi, ngày hết hạn của chứng chỉ là ngày nào? _____

Quý vị đã đăng ký tham gia lớp Giáo Dục Người Mua Nhà (HB101) chưa?

- ☐ Có
☐ Không

Quý vị có phải là cư dân Boston?

- ☐ Có
☐ Không

Quý vị có phải là nghệ sĩ được chứng nhận?

- ☐ Có
☐ Không



Nếu có, vui lòng cung cấp giấy tờ: Thư Chứng Nhận của Nghệ Sĩ do Văn Phòng Nghệ Thuật & Văn Hóa của Thị Trưởng phát hành, hoặc, nếu vẫn còn hiệu lực, thư chứng nhận của BPDA.

Quý vị đang tìm một căn hộ xây dựng cho người khuyết tật?

- ☐ Có
- ☐ Không

Nếu đúng, vui lòng cung cấp giấy tờ chứng minh từ chuyên gia y tế được cấp phép đang điều trị cho thành viên gia đình bị khuyết tật.

5. Thông Tin Tiếp Thị Xác Nhận

Xin điền phần sau để giúp chúng tôi hoàn thành các yêu cầu tiếp thị xác nhận của mình. Câu trả lời của quý vị là tự nguyện và sẽ không ảnh hưởng đến đơn của quý vị.

Chủng tộc của tất cả mọi người trong gia đình quý vị (đánh dấu tất cả các mục áp dụng):

- ☐ Da Trắng
- ☐ Châu Á
- ☐ Da Đen hoặc Người Mỹ Gốc Phi
- ☐ Thổ Dân Da Đỏ hoặc Thổ Dân Alaska
- ☐ Thổ Dân Hawaii hoặc Cư Dân Đảo Thái Bình Dương
- ☐ Khác: _____

Người nộp đơn có nhận mình là Người nói tiếng Tây Ban Nha hoặc Latinh không?

- ☐ Có
- ☐ Không

Người nộp đơn có bị khuyết tật không?

- ☐ Có
- ☐ Không

Người nộp đơn có trên 62 tuổi không?

- ☐ Có
- ☐ Không



Người nộp đơn là chủ hộ phụ nữ?

- ☐ Có
- ☐ Không

Làm thế nào quý vị biết về chương trình này (đánh dấu tất cả các mục áp dụng)?

- ☐ Quảng Cáo Báo Chí
- ☐ Trang Web Trung Tâm Gia Cư Boston
- ☐ Bưu Thiếp tại Nhà
- ☐ Quảng Cáo Trên Mạng
- ☐ Lớp Homebuyer 101
- ☐ Bạn Bè
- ☐ Lớp Hỗ Trợ Tài Chính
- ☐ Khác _____





Những Cam Kết và Xác Nhận Trong Đơn

Mayor's Office of Housing

The Boston Home Center

(Xin lưu ý, việc sử dụng số ít “tôi” hoặc “của tôi” bên dưới bao gồm cả số nhiều trong trường hợp nhiều hơn một “Người mua nhà”.)

Bằng văn bản này, _____, tôi, là người nộp đơn xin tham gia Bức Thăm Sáng Kiến Neighborhood Home, xác nhận và cam kết như sau:

Thông tin trong bản Cam Kết và Tiết Lộ này là đúng, chính xác, xác đáng và đầy đủ về tất cả các mặt, và được kết hợp vào văn bản này và trở thành một phần của cam kết này.

Thông Tin Thu Nhập Hộ Gia Đình bao gồm tất cả những người sẽ sống trong căn nhà mà tôi sẽ mua. Tôi đã kê khai độ tuổi của họ và mối quan hệ với tôi, (các) nguồn thu nhập của họ và tổng thu nhập hàng năm hiện tại từ bất kỳ nguồn nào, cả thu nhập chịu thuế và không chịu thuế, bao gồm, nhưng không giới hạn đối với: tiền lương, tiền làm thêm giờ, tiền IRA, làm việc ngoài giờ, tiền thưởng, cổ tức, lãi suất, niên kim, hưu bổng, tiền Cựu Chiến Binh (VA), thu nhập từ việc cho thuê, tiền hoa hồng, thu nhập chậm, thanh toán trợ cấp xã hội, các khoản tiền an sinh xã hội, tiền khuyết tật, cấp dưỡng, tiền trợ cấp, trợ cấp công cộng, tiền nghỉ ốm, tiền thất nghiệp, và thu nhập nhận được từ các quỹ ủy thác, các hoạt động kinh doanh, và đầu tư.

Tôi đính kèm giấy tờ chứng minh thu nhập hộ gia đình của tôi, cùng với các giấy tờ thích hợp khác, Tờ Khai Thuế Thu Nhập Liên Bang, cuống chi phiếu tiền lương tuần (hoặc định kỳ khác), hoặc biên nhận của mỗi Thành Viên Hộ Gia Đình từ 18 tuổi trở lên.

Tôi là người mua nhà lần đầu. Tôi không có lợi ích sở hữu trong một căn nhà nào.

Tôi hiểu rằng những người mua hội đủ điều kiện mua bất động sản trong Sáng Kiến Neighborhood Home sẽ được lựa chọn bằng bốc thăm. Tôi hiểu rằng những bất động sản này sẽ được bán cho một gia đình có thu nhập bằng hoặc dưới 100% thu nhập trung bình. Những giới hạn thu nhập có tại bit.ly/mohincomelimits.

Tôi hiểu rằng nếu tôi được lựa chọn bằng cách bốc thăm, tôi phải lấy căn nhà này làm nơi cư trú chính trong vòng 60 ngày sau khi hoàn tất thế chấp và căn nhà này tiếp tục là nơi cư trú chính của tôi.

Tôi hiểu rằng có những điều kiện nhất định đối với việc mua và bán lại các bất động sản này.





Tôi hiểu rằng các bất động sản này phải tuân thủ Khế Ước Nhà Ở Giá Phải Chăng.

Hiện tại tôi không, và trong mười hai (12) tháng qua, tôi không phải là nhân viên của Văn Phòng Gia Cư của Thị Trưởng. Tôi cũng không phải thành viên gia đình trực hệ của một nhân viên hiện tại hoặc cựu nhân viên của Văn Phòng Gia Cư của Thị Trưởng.

Tôi chưa bao giờ bị buộc tội phá hoại nhà cửa, quấy rối người thuê nhà trong Tòa Án Gia Cư hoặc vi phạm Luật Nhà Ở Công Bằng. Tôi hiện không trong giai đoạn hòa giải với Ủy Ban Nhà Ở Công Bằng Boston hoặc Ủy Ban Chống Phân Biệt Đối Xử Massachusetts. Tôi hiện không phải là bị cáo trong một khiếu nại hình sự tại Tòa Án Gia Cư do vi phạm Nhà Ở Công Bằng hoặc trong một vụ án phá hoại nhà cửa.

Hiện tại tôi không, và trước kia tôi cũng không, nợ bất kỳ khoản thuế bất động sản nào đối với Thành Phố Boston.

Xin ký tắt vào những tuyên bố thích hợp:

(Tôi/Chúng tôi) hiện không phải là một nhân viên của Thành Phố Boston. (Tôi/Chúng tôi) không phải là một thành viên gia đình trực hệ (vợ chồng, cha mẹ, con cái hoặc anh chị em) của một nhân viên hiện tại của Thành Phố Boston.

Hoặc

(Tôi/Chúng tôi) hiện là một nhân viên của Thành Phố Boston. (Tôi/Chúng tôi) là một thành viên gia đình trực hệ (vợ chồng, cha mẹ, con cái hoặc anh chị em) của một nhân viên hiện tại của Thành Phố Boston.

Nếu quý vị hoặc một thành viên gia đình trực hệ của một nhân viên hiện tại của Thành Phố Boston, vui lòng ghi rõ họ tên, vị trí làm việc và nơi làm việc tại Thành Phố của nhân viên đó.

Tên

Vị Trí Làm Việc Thành Phố

Nơi Làm Việc Tại





Xin lưu ý rằng nếu quý vị hoặc một thành viên gia đình trực hệ hiện là một nhân viên của Thành Phố Boston, thì quý vị cũng sẽ phải nộp một mẫu giấy Xung Đột Lợi Ích cho văn phòng Lục Sự Thành Phố để đóng căn nhà này.

Tôi hiểu rằng thông tin trong đơn này sẽ được Văn Phòng Gia Cư của Thị Trưởng, hoặc các đại lý xác minh. Tôi sẽ thông báo, bằng văn bản, cho Văn Phòng Gia Cư của Thị Trưởng, bằng văn bản, nếu có bất kỳ thay đổi nào đối với những tuyên bố bên trên hoặc thông tin mà tôi đã cung cấp trong đơn này.

Tôi hiểu rằng nếu tôi khai báo sai những thông tin bên trên, hoặc nếu tôi bỏ sót bất kỳ thông tin yêu cầu nào, thì việc khai sai hoặc bỏ sót đó sẽ được coi là một sự kiện vi phạm, và có thể khiến tôi mất quyền tham gia chương trình này.

Tôi tuyên bố xin chịu trách nhiệm nếu khai man rằng những thông tin trình bày bên trên là đúng, chính xác, đầy đủ và trung thực ở mọi khía cạnh.

Bằng văn bản này tôi xác nhận thông tin đã cung cấp là chính xác và trung thực với hiểu biết tốt nhất của tôi.

Bằng văn bản này tôi cho phép Thành Phố Boston xác minh độc lập những thông tin đã cung cấp ở đây và đồng thời điều tra các hồ sơ tín dụng của tôi.

Người Nộp Đơn (tên chữ in)

Chữ Ký Người Nộp Đơn

Ngày

Người Đồng Nộp Đơn (tên chữ in)

Chữ Ký Người Đồng Nộp Đơn

Ngày





CÁC ĐỊNH NGHĨA CỦA SÁNG KIẾN NEIGHBORHOOD HOMES

Mayor's Office of Housing
The Boston Home Center

ĐỊNH NGHĨA

Thu Nhập Hàng Năm Hộ Gia Đình: Tổng thu nhập của tất cả mọi người dự định sống trong căn nhà. Các nguồn thu nhập bao gồm, nhưng không giới hạn với:

- Tổng số tiền lương và tiền công, trước bất kỳ khoản khấu trừ nào từ tiền lương, tiền làm thêm giờ, hoa hồng, lệ phí, tiền tip và tiền thưởng, và các khoản tiền khác trả cho các dịch vụ cá nhân;
- Lãi suất, cổ tức, và các loại thu nhập thực tế khác của bất kỳ loại bất động sản hoặc tài sản cá nhân nào;
- Tổng số tiền được nhận định kỳ từ An Sinh Xã Hội, niên kim, hợp đồng bảo hiểm, tiền hưu trí, hưu bổng, các phúc lợi tử tuất hoặc khuyết tật, và các loại tiền khác được nhận định kỳ.
- Các khoản tiền thay cho tiền lương, như tiền bồi thường thất nghiệp hoặc khuyết tật, tiền bồi thường tai nạn lao động và trợ cấp thôi việc;
- Các khoản tiền trợ cấp phúc lợi;
- Các khoản trợ cấp định kỳ và có thể xác định được, như tiền cấp dưỡng và trợ cấp nuôi con, và các khoản đóng góp hoặc quà tặng định kỳ nhận được từ các tổ chức hoặc những người không sống trong căn nhà;
- Tất cả các khoản tiền định kỳ, khoản tiền đặc biệt và trợ cấp của một thành viên Lực Lượng Vũ Trang.

Bất kỳ Gia Đình nào có trẻ em (dưới 18 tuổi) mà người nộp đơn hoặc đồng nộp đơn không nhận trợ cấp trẻ em, vui lòng điền Cam Kết Không Có Trợ Cấp Trẻ Em (<https://bit.ly/nochildsupportvietnamese>) và nộp bản Cam Kết đó cùng với Đơn này.

Đối với thành viên Gia Đình từ 18 tuổi trở lên không có thu nhập, vui lòng điền Cam Kết Không Có Thu Nhập (<https://bit.ly/noincomevietnamese>) và nộp bản Cam Kết đó cùng với Đơn này.



Cư Dân Boston: có nghĩa là người nộp đơn hoặc đồng nộp đơn, tại thời điểm nộp đơn xin mua nhà ở giá cả phải chăng là cư dân thường trú có giấy tờ của Thành Phố Boston.*

Giấy tờ chứng minh cư trú tại Boston bao gồm bản sao các hóa đơn tiện ích, đăng ký cử tri, đăng ký xe hơi, và/hoặc bản sao hợp đồng thuê nhà trong đó Người nộp đơn là người thuê.

Trừ tạm trú trong các ký túc xá trường đại học hoặc các trường hợp tạm trú khác tương tự.

Xác Minh Cư Trú Tại Hoa Kỳ: Ít nhất một người nộp đơn phải có giấy tờ chứng minh tình trạng công dân hợp pháp tại Hoa Kỳ hoặc là công dân, hoặc thường trú nhân người nước ngoài (ví dụ, người nộp đơn có "thẻ xanh") hoặc trạng thái cư trú lâu dài hoặc visa vào ngày nộp đơn.

Người nộp đơn đủ điều kiện phải cung cấp ít nhất một trong những giấy tờ sau chứng minh cư trú tại Hoa Kỳ: cam kết, cho phép tiết lộ đơn, giấy khai sinh, hộ chiếu, giấy tờ công dân, giấy tờ thường trú nhân người nước ngoài, và/hoặc các giấy tờ khác được Văn Phòng Gia Cư của Thị Trưởng chấp nhận.

Giới Hạn Về Tài Sản: Người nộp đơn có thể không đủ điều kiện nếu tổng Tài Sản Hộ Gia Đình nhiều hơn \$75,000.

Ngoài ra, không quá một nửa (50%) của tài sản của người mua hội đủ điều kiện có thể dưới dạng là một quà tặng. Tài sản bao gồm tất cả các tài khoản ngân hàng hoặc tài chính, cho dù bằng tiền mặt, cổ phần trong một bất động sản, quỹ đầu tư, hoặc bất kỳ vật dụng có giá trị nào khác. Tất cả các tài sản, cho dù là tiền mặt, cổ phần trong bất động sản, quỹ đầu tư hoặc bất kỳ hạng mục nào có giá trị đều sẽ được gộp vào để xác định tài sản. Ngoại lệ duy nhất là tiền hưu trí được chính phủ phê duyệt và các chương trình tiết kiệm học đại học. Chỉ tài khoản hưu trí hoặc tiền tiết kiệm học đại học được giải ngân để hỗ trợ mua nhà thì nó sẽ được cộng vào để tính toán tài sản.

Nếu một tài sản cần thiết với nguồn thu nhập chính của người mua nhà, như một doanh nghiệp thuộc sở hữu của người mua nhà, thì một số hoặc tất cả tài sản đó có thể được miễn đưa vào tính toán, nhưng chỉ ở mức độ cần thiết để duy trì nguồn thu nhập của người mua nhà đó;

Hộ Gia Đình: Thành Viên Hộ Gia Đình sẽ được định nghĩa, vào thời điểm nộp đơn là:

- Những người thường xuyên sống cùng, có quan hệ huyết thống, hôn nhân, nhận nuôi, giám hộ, hoặc theo quy định của pháp luật;

- Hoặc người không có liên quan, nhưng chia sẻ thu nhập và các nguồn lực và dự kiến ở trong căn hộ đó như một nơi cư trú chính và chủ yếu.

Các cặp đôi kết hôn hợp pháp được coi là một phần của gia đình. Tuy nhiên, nếu một người "ly thân", thì người kia sẽ không được coi là một phần của gia đình nếu người nộp đơn chứng minh được rằng người kia hiện đang sống tách biệt.

Trường hợp những cá nhân cùng nhau mua nhà, ví dụ người cùng mua, hiện đang sống trong một gia đình riêng biệt, thì trong việc nộp đơn sẽ được coi là thành viên gia đình. Hoặc người không có liên quan, nhưng chia sẻ thu nhập và các nguồn lực và dự kiến ở trong căn hộ đó như một nơi cư trú chính và chủ yếu.

Văn Phòng Gia Cư của Thị Trưởng sẽ coi những trường hợp khác là không đáp ứng định nghĩa này nếu không có đầy đủ giấy tờ và / hoặc các bản khai có tuyên thệ được chứng thực.

Văn Phòng Gia Cư của Thị Trưởng cũng sẽ yêu cầu cung cấp giấy tờ bổ sung khi cần thiết để đảm bảo tuân thủ đúng mục tiêu của chương trình.

Người Mua Nhà Lần Đầu: Người mua nhà lần đầu là người nộp đơn, người đồng nộp đơn hoặc vợ chồng không có quyền sở hữu nhà tại nơi cư trú chính trong thời gian 3 năm qua trừ những trường hợp sau:

- **Cha Mẹ Đơn Thân Ly Hôn Hợp Pháp:** Một cha mẹ đơn thân với quyền nuôi dưỡng chính (gồm cả cùng nuôi dưỡng) con vị thành niên hoặc người đang mang thai, trước đây sở hữu toàn bộ hoặc một phần bất động sản cư trú nhưng giờ không còn quyền gì đối với bất động sản đó do ly hôn hoặc thỏa thuận ly thân có hiệu lực pháp lý hoặc,
- **Thừa Kế.** Một gia đình được thừa kế toàn bộ hoặc một phần một bất động sản cư trú nhưng hiện không có quyền hợp pháp nào với bất động sản đó hoặc bất kỳ bất động sản cư trú nào khác.
- **Nhà Di Động.** Một gia đình sở hữu toàn bộ hoặc một phần một căn nhà di động nhưng phải thuê đất để đặt căn nhà đó.
- **Những Hình Thức Nhất Định của Nhà Ở Tập Thể.** Mặc dù thông thường quyền sở hữu của một đơn vị nhà ở tập thể sẽ được coi là sở hữu nhà, nhưng có những hình thức tập thể nhất định gắn với thuê nhà hơn là sở hữu nhà. Chỉ những hình thức tập thể trong đó cổ đông được IRS khấu trừ thuế lợi tức thế chấp thì mới được coi là sở hữu nhà theo quy định của chính sách này.

Quy Mô Hộ Gia Đình Tối Thiểu là số phòng ngủ trong căn nhà đó trừ đi một.

Các Tổ Chức Tín Dụng Tham Gia Các Chương Trình của Văn Phòng Gia Cư của Thị Trưởng: Những người mua nhà lần đầu muốn tham gia Chương Trình Trợ Cấp Tài Chính của Thành Phố Boston, sẽ phải sử dụng một Tổ Chức Tài Chính Cho Vay Thế Chấp Có Tham Gia Chương Trình. Có thể xem danh sách tại đây bit.ly/bhclenders. Những người nộp đơn không cần sử dụng Tổ Chức Tín Dụng Tham Gia Chương Trình nếu chỉ nộp đơn xin tham gia Chương Trình NHI.

Giới Hạn Thu Nhập Tối Đa Chương Trình NHI theo Thu Nhập Trung Bình: Những Giới Hạn Thu Nhập Của Chương Trình do Bộ Phát Triển Nhà Ở và Đô Thị Hoa Kỳ (HUD) quy định và có thể thay đổi. Giới Hạn Thu Nhập Tối Đa để tham gia Sáng Kiến Neighborhood Homes là 100% thu nhập trung bình. Tuy nhiên, một số căn hộ có thể có những giới hạn thu nhập tối đa thấp hơn.

Các giới hạn thu nhập có tại bit.ly/mohincomelimits.